

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 26-án tartott üléséről

Rendeletek:

- 3/2018. (V. 10.) Bögöte Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról
4/2018. (V. 10.) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény végrehajtásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozatok:

- 9/2018. (IV. 26.) Pályázat beadása orvosi rendelő külső felújítására
10/2018. (IV. 26.) Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület 2017. évi beszámolójának elfogadása
11/2018. (IV. 26.) Illés Zsuzsanna részletfizetési kérelme
12/2018. (IV. 26.) Falunap rendezése
13/2018. (IV. 26.) Megbízási szerződés kötése tűzvédelmi feladatellátásra - Dala Szabolcs
14/2018. (IV. 26.) Bögöte, Szabadság u. 59. szám alatti ingatlan értékesítése - Csánki Csaba
15/2018. (IV. 26.) Bögöte, Szabadság u. 59. szám alatti ingatlan értékesítése - Ifj. Szabó István
16/2018. (IV. 26.) Bögöte 0115/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítése - Szabó Tibor
17/2018. (IV. 26.) Jutalom megállapítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. év április hó 26. napján 15³⁸ órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Bögöte, Szabadság u. 49.

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Patyi Elemér | polgármester |
| • Teke Jenőné | alpolgármester |
| • Baumgartner Gábor | képviselő |
| • Kardos János | képviselő |
| • Szabó Tiborné | képviselő |

Meghívottak:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| • Komáromi Laura | pénzügyi előadó |
| • Lengyel Csabáné | igazgatási előadó |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Patyi Elemér polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 5 fővel megjelent. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, amelyekkel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

- 1.) Vagyonrendelet módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 2.) Ket. végrehajtásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 3.) Pályázat beadása orvosi rendelő felújítására
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 4.) Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület 2017. évi szakmai beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 5.) Illés Zsuzsanna részletfizetési kérelme
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 6.) Egyéb időszerű feladatok
Ea.: Patyi Elemér polgármester

1. napirendi pont: Vagyonszerkezet módosítása
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester ismertette a vagyonszerkezet módosításáról szóló rendelet tervezetét, amelyet írásban is megkaptak a testület tagjai. Elmondta, hogy a tervezet a mellékletek aktualizálását tartalmazza. A változások egyrésze technikai jellegű, amelyek földhivatali telekhatárrendezés, belterületbe vonás vagy művelési ág változása miatt indokoltak. Másrészüket az ingatlanvagyonban bekövetkezett tényleges változás indokolja. Ilyenek az értékesített vagy apportált ingatlanok törlése, az ajándékba kapott lakóingatlan feltüntetése, vagy a megosztás miatti törlés, illetve felvitel. A mellékletek adattartalma megegyezik az önkormányzat ingatlanvagyon-nyilvántartásának adataival, és naprakészen tükrözi az önkormányzat ingatlanvagyonát. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (V. 10.) önkormányzati rendelete**

**Bögöte község Önkormányzata vagyonáról,
a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
16/2012. (IX. 07.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bögöte, 2018. április 26.

Patyi Elemér s. k.,
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s. k.,
jegyző

2. napirendi pont: Ket. végrehajtásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a 2018. január 1. napjától hatályos az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, röviden Ákr. A hatályba lépésével hatályon kívül helyezte a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt, röviden a Ket.-et. A Ket. végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet, így egy hatályon kívül helyezett jogszabály végrehajtásáról rendelkezik, ezért ezt a helyi rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Az új jogszabály mindent leszabályoz, nem ad lehetőséget eltérő rendelkezések meghozatalára.

Patyi Elemér polgármester kérte a testületi tagok hozzászólását és a döntéshozatalt.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (V. 10.) önkormányzati rendelete**

**a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi
CXL. törvény végrehajtásáról szóló
14/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bögöte, 2018. április 26.

Patyi Elemér s. k.,
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s. k.,
jegyző

3. napirendi pont: Pályázat beadása orvosi rendelő felújítására
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő belső felújítási munkálatai lassan befejeződnek. Elvégzendő felújítási munkaként említette a külső hőszigetelést és festést, amely jelentős energiamegtakarítást eredményezne a jövőben. Indokoltnak tartotta továbbá egy napelemes rendszer kiépítését, amely elsősorban a fűtési kiadásoknál jelentősen nagy megtakarítást. Saját forrásból ezt a beruházást az önkormányzat nem tudja megvalósítani, ezért javasolta pályázat beadását. Ismertette a pályázati feltételeket, a beadott árajánlatok tartalmát és a szükséges önerő összegét. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció megtárgyalását követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

1.) Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fel kívánja újítani a Bögöte, Szabadság utca 24. szám (167/1. hrsz.) alatti orvosi rendelőt Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. a) pont alapján.

2.) A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az orvosi rendelő külső felújításra az alábbiak szerint:

A fejlesztés célja:	Bögöte, Szabadság utca 24. sz. alatti (167/1. hrsz.) orvosi rendelő külső felújítása, hőszigetelése
A beruházás összköltsége:	br. 3.615.221,- Ft
A biztosítandó saját forrás összege:	br. 542.283,- Ft
Igényelt támogatás:	br. 3.072.938,- Ft

3.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a saját forrás rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület 2017. évi szakmai beszámolója
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester ismertette a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület beszámolóját, amelyet írásban is megkaptak a testület tagjai. Elmondta, hogy az egyesületbe önkormányzatok, valamint szálláshellyel rendelkezők léphetnek be. A tagság mindenképpen előnnyel jár, mivel vannak pályázatok, melyekhez feltétel a TDM hozzájárulása. Ezen kívül a marketingszolgáltatás mellett, például információs táblát, padot, illetve 4 db kerékpárt kapott az önkormányzat. Az egyesület rendelkezik továbbá bérbe vehető rendezvénysátrakkal, sörpad garnitúrákkal, egyéb eszközökkel is. Kérte a hozzászólásokat, véleményeket, a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzottak megvitatása után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint hagyja jóvá a Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Illés Zsuzsanna részletfizetési kérelme
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy Illés Zsuzsanna írásbeli kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy gázbekötést tervez, de a lakóingatlanánál még nincs megfizetve a közműfejlesztési hozzájárulás. Ez jelenleg az építéskori bekerülési összeg, azaz 150.000,- Ft. Illés Zsuzsanna kérte, hogy ezt az összeget havi 15.000,- Ft-os részletekben fizethesse meg, továbbá, hogy az első részlet befizetését követően kerüljön kiállításra a befizetési igazolás a gázszolgáltató felé. Kérte a testületi tagok véleményét, hozzászólását.

Teke Jenőné alpolgármester javasolta, hogy legfeljebb 3 havi részletfizetési lehetőséget biztosítson az önkormányzat, és az igazolás csak a közműfejlesztési hozzájárulás teljes összegének megfizetésekor kerüljön kiállításra.

Szabó Tiborné képviselő egyetértett azzal, hogy az igazolás csak akkor kerüljön kifizetésre, ha a teljes összeget befizette a kérelmező.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Illés Zsuzsanna Bögöte, Rákóczi u. 32. szám alatti lakos részére 3 havi részletfizetési kedvezményt biztosít a

150.000,- Ft összegű gázközmű-hozzájárulás díjának megfizetésére, azzal a kikötéssel, hogy a gázszolgáltató felé történő igazolás csak a teljes díj megfizetése után állítható ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Előadó: Patyi Elemér polgármester

István-hegyi Pünkösdi Piknik

Patyi Elemér polgármester javasolta, hogy az idei évben az önkormányzat ne rendezze meg a Pünkösdi Pikniket. Elmondta, hogy Pünkösd vasárnap számos környező településen lesz rendezvény. Jánosházán például egy nagyszabású rendezvénysorozat kerül megrendezésre, ahol többek között a Neoton Együttes is fellép. Ilyen programkínálat mellett a bögötei Piknik csak gyér érdeklődésre számíthat.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Falunap rendezése

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy Bodorkós Imre plébános úrral egyeztetve a június 23-i falunapon kerül sor a dr. Szilasy János tér felavatására is. A programok szervezése folyamatban van. Sikerült megállapodást kötni Szandi előadóművésszel, aki 60 perces fellépést vállalt. A fellépési díj bruttó 342.900,- Ft, amely az útiköltség összegét is tartalmazza. Kérte a testületi tagok javaslatait, továbbá a fellépési díj utólagos jóváhagyását.

A Képviselő-testület az elhangzottak megvitatása után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szandi előadóművész lépjen fel a 2018. évi falunapon és az erről szóló Megállapodást jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tűzvédelmi feladatok ellátása

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy korábban a VASI VESTA Kft. látta el a tűzvédelmi feladatokat az Önkormányzatnál. A Kft. az idei évben felmondta a megállapodást, míg Dala Szabolcs tűzvédelmi mérnök ajánlatot tett a feladatellátásra. Az ajánlat szerint megbízási szerződés alapján, havi nettó 10.000,- Ft-ért vállalná a tűz- és munkavédelmi feladatok ellátását. Kérte a testületi tagok véleményét, hozzászólását.

A Képviselő-testület az elhangzottak megvitatása után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 1. napjától Megbízási szerződést köt Dala Szabolcs tűzvédelmi mérnökkel a tűz- és munkavédelmi szolgáltatások ellátására. Az átalánydíj összege nettó 10.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ingatlanvásárlási ajánlatok

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy az ajándékba kapott Bögöte, Szabadság u. 59. szám alatti ingatlanra vonatkozóan két vételi ajánlat is érkezett, de egyben egyik ajánlattevő sem kívánja megvásárolni a területet. Ismertette a vételi ajánlatokat, amelyeket másolatban megkaptak a testület tagjai. Az ingatlan eladásához szükséges a telek megosztása. A megosztásról elkészült a vázrajz. A hátsó telekrész a megosztást követően beolvadna ifj. Szabó István és családja tulajdonát képező ingatlan területébe, így a közútról való megközelítése biztosított lesz. Kérte a testületi tagok véleményét, hozzászólását.

Patyi Elemér polgármester először Csánki Csaba ajánlatáról kérte a döntéshozatalt.

A Képviselő-testület az elhangzottak megvitatása után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az 1/1 arányban tulajdonát képező Bögöte, Szabadság u. 59. szám alatti (36. hrsz.-ú), lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 7.887 m² területű ingatlanának megosztását, majd eladja az első részét, 2.137 m²-t Csánki Csaba, 9676 Hosszúpereszteg, József A. u. 9. szám alatti lakosnak, 300.000,- Ft vételárért. Az adásvételi szerződés elkészítése és annak költsége a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles csekken vagy átutalással megfizetni. A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Patyi Elemér polgármester ezután kérte a döntéshozatalt ifj. Szabó István ajánlatáról.

A Képviselő-testület az elhangzottak megvitatása után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az 1/1 arányban tulajdonát képező Bögöte, Szabadság u. 59. szám alatti (36. hrsz.-ú), lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 7.887 m² területű ingatlanának megosztását, majd eladja a hátsó részét, 5.750 m²-t ifj. Szabó István, 9675 Bögöte, Szabadság u. 57. szám alatti lakosnak, 500.000,- Ft vételárért. Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak költsége a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles csekken vagy átutalással megfizetni. A két ingatlan közötti kerítés megépítésére ifj. Szabó István köteles, az adásvételi szerződés aláírását követő 1 éven belül. A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy Szabó Tibor bögötei vállalkozó vételi ajánlatot tett, a tulajdonát képező ingatlan előtti önkormányzati terület megvásárlására, amelyet másolatban megkaptak a testület tagjai. A megvásárolni kívánt ingatlan legelő művelési ágú terület, amelyről a fákat az önkormányzat néhány éve kivágatta. Kérte a véleményeket, a döntéshozatalt.

Szabó Tiborné képviselő bejelentette személyes érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja Szabó Tibor Bögöte, Szabadság u. 82/A. szám alatti lakos részére az 1/1 arányban tulajdonát képező Bögöte 0115/4 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 5.798 m² területű, 1,22 AK értékű ingatlanát 300.000,- Ft vételárért. A vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül, az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pál Tamás falugondnok jutalmazása

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy Pál Tamás falugondnok a nyilvános tárgyaláshoz hozzájárult. A falugondnok 2000. óta látja el a falugondnoki teendőket a településen. Munkáját pontosan, megbízhatóan és becsületesen végzi. Mindezek mellett nagy részt vállal a települési rendezvények szervezésében, lebonyolításában. Munkája elismeréseként javasolta 1 havi bérének - 158.850,- Ft - jutalomként történő kifizetését. A jutalom összegének a fedezete a költségvetésben biztosított, azt a polgármester saját

hatáskörben átcsoportosíthatja a dologi kiadásokról a személyi kiadásokra. Kérte a testület tagjainak véleményét, hozzászólását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pál Tamás falugondnokot 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 10.

Patyi Elemér polgármester, mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a testületi ülést 16 óra 47 perckor bezárta.

K. m. f.

(:Patyi Elemér:)
polgármester



(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző



Bögöte Község Polgármestere

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

M E G H Í V Ó

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. április 26-án (csütörtök) 15.30 órától

képviselő-testületi ülést tart.

Az ülés helye: Bögöte Község Önkormányzata
Bögöte, Szabadság u. 49.

Tervezett napirend:

- 1.) Vagyonszerzés módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 2.) Ket. végrehajtásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 3.) Pályázat beadása orvosi rendelő felújítására
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 4.) Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület 2017. évi szakmai beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 5.) Illés Zsuzsanna részletfizetési kérelme
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 6.) Egyéb időszaki feladatok
Ea.: Patyi Elemér polgármester

A képviselő-testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Bögöte, 2018. április 19.

Tisztelettel:

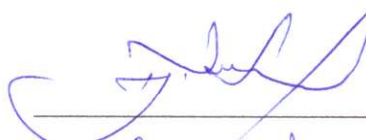

Patyi Elemér



J E L E N L É T I Í V


Készült: Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. április 26-án (csütörtökön)** Bögöte Község Önkormányzata hivatalos helyiségében megtartott nyílt testületi ülésén.

1./ Patyi Elemér polgármester



Patyi Elemér

2./ Teke Jenőné alpolgármester



Teke Jenőné

3./ Baumgartner Gábor képviselő



Baumgartner Gábor

4./ Kardos János képviselő



Kardos János

5./ Szabó Tiborné képviselő

Szabó Tiborné