

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő testületének
4/2004. (III. 25.) számú rendelete
(Egységes szerkezetben. Hatályos: 2017. május 30-tól)

Bögöte Község Szabályozási Tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Á L T A L Á N O S E L Ő Í R Á S O K

1. §

A képviselő-testület ezen rendeletben Bögöte község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: szabályzat), mellékleteivel, valamint a Belterületi Szabályozási Tervlapját és a Külterületi Szabályozási Tervlapját (továbbiakban: szabályozási tervek) közzéteszi, és kötelező alkalmazását elrendeli.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Bögöte Község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹

3. §

A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból:

- (1) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület határát a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (2) Külterületi földrészlet belterületbe vonására a jóváhagyott szabályozási terv hatályba lépése után kerülhet sor.

4. §

A község területének tagolása építési használati szempontból:

- (1) A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.
- (2) ²A szabályozási terv a beépítésre szánt területeket a következő terület-felhasználási egységekbe sorolja:
- | | | | |
|----|--------------------------|-----|------|
| a) | kertvárosias lakóterület | KEL | jelű |
| b) | falusias lakóterület | FL | jelű |

¹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

² Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

c)	településközponti vegyes terület	TV	jelű
d)	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KSZG	jelű
e)	ipari-egyéb gazdasági terület	IEG	jelű
f)	hétvégi házas üdülőterület	HÜ	jelű
g)	különleges terület	KÜ	jelű

- (3) ³A szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket a következő terület-felhasználási egységekbe sorolja:

a)	közlekedési terület	KÁ	jelű
b)	közpark, közkert zöldterület	ZKP	jelű
c)	gazdasági célú erdőterület	ERG	jelű
d)	védelmi célú erdőterület	ERV	jelű
e)	általános mezőgazdasági terület	MÁ	jelű
f)	vízgazdálkodási terület	V	jelű

5. §

- (1) A szabályozási terv a beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a telek mérete, beépítési mód, telek beépíthetősége, megengedett építménymagasság, előkert előírt mérete, a közművesítettség mértéke, a zöldfelület nagysága, a környezetterhelési határértékek, korlátozások, tilalmak, feltételek figyelembevételével építési övezetekbe, a beépítésre nem szánt területeket övezetekbe sorolja.
- (2) Minden telekre és területre a szabályozási terven jelölt területfelhasználási, építési övezeti, vagy övezeti besoroláshoz tartozó beépítési és telekalakítási szabályokat kell alkalmazni, a terület jelenlegi használatától, belterületi, vagy külterületi fekvésétől függetlenül.
- (3) ⁴A község területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet szerint (a továbbiakban: OTÉK) előírt számú személygépkocsi elhelyezési lehetőségét az *1. sz. mellékletben* meghatározott mértékben az építmény telkén kell biztosítani. Ahol a melléklet az előírt gépkocsi parkoló mennyiség biztosítását az építmény telkén nem, vagy csak részben írja elő, a hiányzó mennyiség elhelyezését a szabályozási terven jelölt helyeken, közterületen, vagy közforgalomnak átadott magánterületen kell biztosítani.
- (4) Terepszint alatti személygépkocsi parkoló, vagy garázs a beépítésre szánt területen az építési övezetben megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség mértékéig, belterület beépítésre nem szánt területein az erdőterület kivételével legfeljebb 0,3 szintterület-sűrűség mértékéig minden övezetben létesíthető.
- (5) ⁵

II. Fejezet

B E É P Í T É S R E S Z Á N T T E R Ü L E T F E L H A S Z N Á L Á S I E G Y S É G E K É P Í T É S I Ö V E Z E T I T A G O L Á S A , É P Í T É S I É S T E L E K A L A K Í T Á S I S Z A B Á L Y A I

³ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

⁴ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

⁵ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

6. §

Általános előírások:

- (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.
- (2) Minden építési telek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett rendeltetés személy- és teherforgalmának elválasztása azt indokoltá teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (3) ⁶
- (4) Korlátozások, tilalmak a szabályozási terv jelölése szerint az övezet egészére, vagy részletére vonatkozhatnak.
- (5) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokban az övezetekben és olyan célra és mértékben létesíthető, ahol az Önkormányzat állattartási rendelete (7/1995. (XII. 06.) azt megengedi. Állattartási célú épület, vagy helyiség telken belüli elhelyezését a beépítési mintalapok jelölik.
- (6) ⁷
- (7) Belterületen országos közút mellett elhelyezkedő beépítésre szánt területek bővítése csak a közvilágítás és a gyalogos járda elkészülte után történhet.

7. §

Telekalakítás szabályai:

- (1) Telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez vagy közforgalomnak átadott magánúthoz kell csatlakozni, valamint a telkek méreteinek meg kell felelni az övezeti előírásoknak.
- (2) Az ingatlan csatlakozások kialakítása csak a vonatkozó ágazati szabályozások és az útkezelő előírásai szerint történhet.
- (3) A telekalakítás során nyeles telek nem alakítható ki.
- (4) Beépítésre szánt területen az épületek használatbavételéhez előírt közművek és utak létesítéséről az Önkormányzat, vagy a telektulajdonosok – külön települési önkormányzati rendelet szerint – gondoskodnak. Az ezzel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a telektulajdonosokra részben, vagy teljes összeggel átháríthatja.

8. §

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) ⁸
- (2) ⁹
- (3) A telek közterületi vonalán tömör vagy áttört kerítés létesíthető az *1. sz. melléklet* szerint.
- (4) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (5) A telek közterületi vonalán az áttört kerítés 1,2-2,0 m magassággal létesíthető. Áttört kerítéshez annak magasságán belül legfeljebb 60 cm magas tömör lábazat készíthető.
- (6) A telek utcavonalán tömör kerítés 1,2-2,0 m magassággal létesíthető.

⁶ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁷ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁸ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

- (7) Telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telkekkel határos vonalán), ahol az övezeti előírás megengedi, vagy előírja, tömör vagy áttört kerítés létesíthető 1,2-2,0 m közötti magassággal.
- (8) Telken belül csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonostársak hozzájárulásával, legfeljebb 1,6 m magassággal.

9. §

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) A telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg, az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai szabályozási vonallal párhuzamos vonalat építési vonalnak kell tekinteni. Több utcával határolt telek esetén, az előzőleg meghatározott vonalat egy utcában építési vonalnak, a többi utcában minimális előkert méretének kell tekinteni.
- (2) A telken az elsődleges célt szolgáló épületet legalább egy pontjával az építési vonalon kell elhelyezni.
- (3) Ahol az övezeti előírás az előkertre minimum méretet határoz meg, az nem építési vonal.
- (4) Abban az övezetben, ahol az *1. sz. melléklet* az előkert méretére alsó és felső értéket jelöl, az építési vonal szabályozási vonaltól mért távolságát az utcában kialakult értékhez igazodva az Építési Hatóság határozza meg.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató egységek bejáratát az utcai szabályozási vonal mögött minimum 2 m távolságra kell elhelyezni.
- (6) Az elsődleges célt szolgáló és további épületeket a telken a *2. sz. mellékletben* megadott, vonatkozó mintalap szerinti, építésre kijelölt helyen kell elhelyezni.
- (7) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárt hulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.¹⁰
- (8) Az épületek utcai homlokzatmagassága, valamint oldalhatáron álló beépítésnél a beépített oldalhatár felőli homlokzat magassága az övezetre előírt építménymagasságot nem haladhatja meg.
- (9)¹¹ Oldalkert mérete nem lehet kisebb - oldalhatáron álló beépítésnél - mint az övezetre előírt építménymagasság, - szabadon álló beépítésnél - mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.
- (10)¹²
- (11) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsi tároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.
- (12) A község területén a gazdasági területek kivételével csak magas tetős épület építhető, 25-45° közötti tető hajlásszöggel. Tetőtérbeépítés esetén az álló tetőablakok fedése 0-45° lehet. A magas tetőből kiugró toronyszerű tömegek fedése ettől eltérő is lehet.
- (13)¹³
- (14) Ahol a terv telken belüli véderdő telepítését írja elő, azt a beépítési szabályok alkalmazásánál a telekhez nem tartozó területnek kell tekinteni.¹⁴
- (15) terepszint alatti fedett parkoló, vagy pince az övezetre előírt szintterület sűrűség mértékéig, a telek zöldfelülete kivételével az építési telken bárhol építhető.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

¹¹ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

¹² Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

¹³ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

- (16) Minden közhasználatú építmény akadálymentes megközelítését és használatát biztosítani kell.
- (17) Több övezet területére eső telek esetén az építési hely lehatárolásánál, a telek beépítettségének és szintterület sűrűségének meghatározásánál csak az övezet területére eső teleknagyság vehető figyelembe. Gépkocsi parkoló és zöldfelület a telek szomszédos övezetbe eső részén is biztosítható.

K E L j e l ű K E R T V Á R O S I A S L A K Ó T E R Ü L E T É S Ö V E Z E T E I

10. §

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen laza beépítésű, akár több rendeltetési egységet is magába foglaló lakóépület elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) ¹⁵A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:
- a) lakás legfeljebb két lakás vagy vendégszoba egységgel,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység. Közösségi szórakoztató és kulturális szolgáltató egység nem építhető.
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális egység,
 - d) sportlétesítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari egység,
 - f) igazgatási és védelmi célú egység.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6.

11. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a KEL01-KEL03 jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az *1. sz. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.

F L j e l ű F A L U S I A S L A K Ó T E R Ü L E T É S Ö V E Z E T E I

12. §

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen laza beépítésű, lakó-, mezőgazdasági és erdőgazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) ¹⁶A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:
- a) lakóépület,
 - b) üdülési célú épület,

¹⁵ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

¹⁶ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

- c) mezőgazdasági és erdőgazdasági üzemi létesítmények,
 - d) kereskedelmi, szolgáltató egység,
 - e) vendéglátó egység,
 - f) kereskedelmi szálláshely,
 - g) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari egység,
 - h) helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális egység,
 - i) sportlétesítmény,
 - j) igazgatási, védelmi célú egység.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

13. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a FL01-FL10 jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az *I. sz. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (4) ¹⁷
- (5) ¹⁸

T V j e l ű T E L E P Ű L É S K Ö Z P O N T V E G Y E S T E R Ü L E T É S Ö V E Z E T E I

14. §

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen sűrű beépítésű, lakóépület, településszintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális és sportcélú építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) ¹⁹A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:
 - a) lakás,
 - b) igazgatási és védelmi célú egység,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató egység,
 - d) vendéglátó egység,
 - e) kereskedelmi szálláshely,
 - f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális egység,
 - g) sportlétesítmény,
 - h) közösségi szórakoztató, kulturális egység,
 - i) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági egység.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,5.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: a 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2013. május 1-től

¹⁹ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

15. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a TV01 jelű építési övezetbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az *1. sz. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.

KSZG j e l ű K E R E S K E D E L M I , S Z O L G Á T A T Ó T E R Ü L E T É S Ö V E Z E T E I

16. §

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen nem jelentős zavaró hatású, gazdasági célú építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) ²⁰A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:
 - a) minden, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú egység,
 - b) gazdasági célú épületben lakás,
 - c) igazgatási egység,
 - d) közösségi szórakoztató, kulturális egység,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi valamint szociális egység,
 - f) sportlétesítmény.
- (3) ²¹
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,8-1,2.

17. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a KSZG01-KSZG07²² jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az *1. sz. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (4) AZ előírt zöldfelület kialakítása, növényzet, valamint véderdő telepítése, a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (5) A KSZG01 és KSZG02 övezetekben a 16.§-ban felsoroltakon kívül üzemanyagtöltő is létesíthető.
- (6) A KSZG04, KSZG05 és a KSZG06 övezetekben ipari jellegű gazdasági tevékenység folytató üzem és raktárépület nem helyezhető el.
- (7) A KSZG04 övezet műemléki környezet területe, az engedélyezési eljárásokban a KÖVH. szakhatóságként működik közre.

²⁰ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

²¹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

²² Módosította: a 6/2017. (V. 29.) rendelet. Hatályos: 2017. május 30-tól

IEG jelű EGYÉB IPARI TERÜLET ÉS ÖVEZETEI

18. §

Általános előírások:

- (1) Elsődlegesen alacsony környezetterheléssel járó ipari, településgazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (2) ²³A területen önálló épületben, vagy vegyes rendeltetésű épületben az alábbi rendeltetési egységek helyezhetők el:
 - a) minden, alacsony környezetterheléssel járó gazdasági célú egység,
 - b) szociális egység,
 - c) igazgatási és védelmi célú egység.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0-1,2

19. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a terület-felhasználási egységet az IEG01-IEG05 jelű építési övezetbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az *1. sz. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az övezetek területén építmények a szabályozási előírások és a telek beépítési mintalapjának együttes alkalmazásával helyezhetők el.
- (4) Az IEG01 és IEG02 építési övezetekben a 18.§-ban felsoroltakon kívül gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is elhelyezhetők az OTÉK 31.§ (2) bekezdésének betartásával.
- (5) Az IEG jelű övezetekben állatok tartása az állattartási rendelet szerint nem lehetséges.

KÜ jelű KÜLÖNLEGES TERÜLET ÉS ÖVEZETEI

20. §

Általános előírások:

- (1) Rendeltetésük, védelmük, vagy az elhelyezhető építmények alapján különleges szabályozást igénylő területek.
- (2) A különleges területet csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni.
- (3) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6-2,0.

21. §

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

- (1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységeket tervezett, vagy meglévő hasznosítás figyelembevételével a KÜ01-07 jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Az övezeti tagolást a beépítésre szánt terület szabályozási terve, az építési övezetre vonatkozó előírásokat az *1. sz. melléklet* tartalmazza.

²³ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

- (3) Az övezet területén építmények szabadonálló beépítési móddal, a szabályozási előírások alkalmazásával helyezhetők el.

22. §

A különleges terület-felhasználási egységek övezetének rendeltetése:

- (1) ²⁴A KÜ01 jelű övezet védett műemléki terület és építmény (egykori Horváth kastély). A területen meglévő, vagy új épületekben:
- a) vallási tevékenység,
 - b) oktatási tevékenység,
 - c) művészeti-kulturális tevékenység,
 - d) kereskedelmi szállás,
 - e) szórakoztató tevékenység,
 - f) vendéglátás,
 - g) lakás
- célját szolgáló rendeltetési egységek, valamint rendeltetésszerű működésükhöz szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (2) A KÜ02 jelű övezet a tervezett termálfürdő területe. A területen új épületben termálfürdő céljára szolgáló rendeltetési egység, valamint rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. A KÜ 2 jelű övezetbe tartozik még, a területtől Dél - Keletre eső rész.
- (3) ²⁵A KÜ03 jelű övezet elsődlegesen pihenés céljára kijelölt terület. A területen elhelyezhető:
- a) üdülőépület legfeljebb két üdülőegységgel,
 - b) kereskedelmi szállás,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
 - d) vendéglátás,
 - e) lakás,
 - f) sportlétesítmény
- célú rendeltetési egységek.
- (4) ²⁶A KÜ04 jelű övezet a meglévő templom területe. Helyi védelem alatt áll. A területen:
- a) vallási tevékenység,
 - b) oktatási tevékenység,
 - c) művészeti-kulturális tevékenység
- célját szolgáló rendeltetési egységek, valamint rendeltetésszerű működésükhöz szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (5) A KÜ05 jelű övezet temető területének övezete, területén csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (6) ²⁷A KÜ06 jelű övezet az István-kastély területe. Helyi védelem alatt áll. A területen meglévő vagy új épületekben:
- a) vallási tevékenység,
 - b) oktatási tevékenység,
 - c) művészeti-kulturális tevékenység,
 - d) kereskedelmi szállás,
 - e) szórakoztató tevékenység,

²⁴ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

²⁵ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

²⁶ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

²⁷ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

- f) vendéglátás,
 - g) lakás
- célját szolgáló rendeltetési egységek, valamint rendeltetésszerű működésükhöz szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

III. Fejezet

B E É P Í T É S R E N E M S Z Á N T T E R Ü L E T F E L H A S Z N Á L Á S I E G Y S É G E K Ö V E Z E T I T A G O L Á S A , É P Í T É S I É S T E L E K A L A K Í T Á S I S Z A B Á L Y A I

23. §

Általános előírások:

- (1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékéig, akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) az építmény rendeltetése, az építési terület, valamint a telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel
 - b) az épülethez víz, villany, zárt szennyvízgyűjtő medence – belterületen kizárólag szennyvízcsatorna közműcsatlakozás - az üzemeltetéshez szükséges mértékben a használatba vételig biztosított
 - c) a szilárd burkolatú köztúttól a telekhatáráig min. 7 m szélességű közterület biztosított, és abból legalább 3 m széles sáv a tűzoltó járművek közlekedésére alkalmas burkolattal ellátott
 - d) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3) ²⁸
- (4) Korlátozások, tilalmak a szabályozási terv jelölése szerint az övezet egészére, vagy részletére vonatkozhatnak.
- (5) ²⁹
- (6) Közterületen építmény csak a rendelet 24.§ és a 27.§ előírásai szerint helyezhető el.

K j e l ű K Ö Z L E K E D É S I , K Ö Z M Ű T E R Ü L E T É S Ö V E Z E T E I

24. §

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában közlekedési és közmű terület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt közterület, illetve közforgalomnak átadott magánterület és telek.
- (2) A közlekedési terület elsődlegesen a közúti közlekedés, kerékpár közlekedés, gyalogos közlekedés, közművek, hírközlés, vízelvezető rendszer, környezetvédelem építményeinek, valamint esővédők, köztárgyak továbbá a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- (3) A területeket a szabályozási terv, rendeltetésük szerint KÁ01-KÁ06 övezetbe sorolja.

²⁸ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

²⁹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

- (4) ³⁰Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott építmények helyezhetők el.
- (5) A terület-felhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési móddal, közterületen helyezhetők el.
- (6) Pince csak épület alatt létesíthető.
- (7) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 7,5 m.
- (8) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni. A távlatban várható közművek számára a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet szabadon kell hagyni.
- (9) A mezőgazdasági utak mentén a forgalmat nem zavaró mértékű fásítás javasolt.
- (10) A község belterületén az országos mellékutak és gyűjtő utak rekonstrukciójánál, valamint új lakó utak építésénél a zárt csapadékvíz elvezetés kiépítése kötelező.

25. §

Közlekedési, közmű területek rendeltetés szerinti övezeti besorolása:

- (1) ³¹A KÁ01 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó fő- és mellékutak elhelyezésére kijelölt terület bel- és külterületen. Az övezetbe tartoznak:
- a 8. sz. Rábafüzes-Székesfehérvár országos főút,
 - a 7355. sz. Túrje-Bögöte összekötőút,
 - a 7366. sz. Bögöte-Hosszúpereszteg összekötőút.
- (2) ³²KÁ02 jelű övezet a helyi közúthálózatba tartozó belterületi gyűjtőutak elhelyezésére kijelölt terület. Az övezetbe tartoznak:
- a Szabadság utca összekötőútra bekötő része (hrsz.:178),
 - a 062 hrsz. és a 056/52 hrsz. 053/8 hrsz. út és az ezeket összekötő szakaszok a 049/2 út bekötéséig,
 - a 053/12 hrsz. út,
 - a 0179/5 telken kialakított új útszakasz.
- (3) KÁ03 jelű övezet a helyi közúthálózatba tartozó mellékutak (lakóutak, kiszolgáló utak), terek elhelyezésére kijelölt terület.
- (4) KÁ04 jelű övezet az önálló gyalogutak elhelyezésére kijelölt terület.
- (5) KÁ05 jelű övezet közcélú parkoló elhelyezésére kijelölt terület.
- (6) KÁ06 jelű övezet mezőgazdasági utak elhelyezésére kijelölt terület.

26. §

- (1) ³³Telekalakítás során az egyes közlekedési területekhez legalább az alábbi szabályozási szélességet kell biztosítani:
- | | | | |
|----|-----------------------------------|----------|---------------------------------|
| a) | országos főutak | 60 m | mintaszervény 3. sz. melléklet, |
| b) | országos mellékutak | 30 m | mintaszervény 3. sz. melléklet, |
| | (meglévő belterületen általánosan | 22 m, | kivételes esetekben min.16 m) |
| c) | gyűjtő utak | 22 m | mintaszervény 3. sz. melléklet, |
| d) | lakó és egyéb mellékutak | 12-16 m, | |
| e) | mezei utak egyoldali vízárakkal | 10 m | mintaszervény 3. sz. melléklet, |
| f) | önálló gyalogút | 3 m. | |
- (2) ³⁴

³⁰ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

³¹ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

³² Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

³³ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

- (3) Külterületi szakaszon haladó főút védőtávolsága 100 m, külterületi szakaszon haladó összekötő út védőtávolsága 50 m.
- (4) Közlekedési utak védőtávolságán belül építmény elhelyezni csak az útkezelővel egyeztetett és jóváhagyott feltételek szerint lehet.

Z j e l ű Z Ö L D T E R Ű L E T É S Ö V E Z E T E I

27. §

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a szabályozási terven ilyen célra jelölt közterületek.
- (2) A területek elsődlegesen a pihenés, testedzés célját szolgáló, növényzettel borított zöldfelületek.
- (3) A területek a szabályozási terv rendeltetésük szerint ZKP01-ZKP06 jelű övezetekbe sorolja.
- (4) ³⁵Az egyes övezetekben csak annak rendeltetését szolgáló
 - a) sportolási, testedzési célú,
 - b) pihenést szolgáló,
 - c) vendéglátó,
 - d) a terület fenntartását szolgáló,
 - e) köztárgy célú,
 - f) vallási célú
 építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2%-os beépítésével.
- (5) A terület-felhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési móddal, közterületen helyezhetők el.
- (6) Pince 0,3 szintterület sűrűség határáig létesíthető.
- (7) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 6 m.
- (8) Az OTEK előírásai szerint számított parkolómennyiséget terepszint alatti parkolóban vagy közterületen biztosítani kell.
- (9) Az útkereszteződésekben elhelyezkedő zöldterületeken a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezeken a területeken 80 cm-nél magasabbra növvő növény nem ültethető.

28. §

Zöldterületek rendeltetés szerinti övezeti besorolása:

- (1) ZKP01 jelű övezet a kilátó területe. Játszótér, pihenőpark, díszpark és rendezvények céljára kijelölt, vegyes funkciójú terület.
- (2) ZKP02 jelű övezet a templomkert területe. Pihenőpark, díszpark céljára kijelölt terület. Helyi védelem alatt áll.
- (3) ZKP03 jelű övezet a faluközpont területe. Pihenőpark, díszpark és rendezvények céljára kijelölt terület. Részben helyi védelem alatt áll.
- (4) ZKP04 jelű övezet a faluközpont területe. Játszótér, pihenőpark és rendezvények céljára kijelölt terület.
- (5) ZKP05 jelű övezet a labdarúgópálya területe. Sport, szabadidő eltöltés és rendezvények céljára kijelölt terület.

³⁴ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

³⁵ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

- (6) ZKP06 jelű övezet a templomkert tervezett bővítésének területe. Pihenőpark, díszpark céljára kijelölt terület.

E R j e l ű E R D Ő T E R Ű L E T É S Ö V E Z E T E I

29. §

Általános előírások:

- (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a szabályozási tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek.
- (2) Az erdőterületek a szabályozási terv elsődleges rendeltetésük szerint ERV01-ERV04 jelű védelmi célú, illetve ERG01 jelű gazdasági célú övezetekbe sorolja.
- (3) ³⁶Védelmi célú erdőterületek építési területen, vagy mezőgazdasági területen keletkező káros hatások elleni védelem célját szolgáló területek.
- (4) ³⁷A gazdasági célú erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek. Amennyiben a terület nagysága a 100.000 m² (10 ha) területet meghaladja, az övezetben
 - a) erdő fenntartás,
 - b) vadgazdálkodás,
 - c) védelem,
 - d) szállításrendeltetési egységek építményei helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5%-os beépítésével.
- (5) ³⁸
- (6) Épületek a telken, szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el, az építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 10m-t nem haladhatja meg.
- (7) Pince csak épület alatt létesíthető.

30. §

Védelmi rendeltetésű erdőterületek övezeti besorolása:

- (1) Az ERV01 jelű övezet elsődlegesen a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetleges káros hatásai ellen védi a szomszédközség közigazgatási területét.
- (2) Az ERV02 jelű övezet elsődlegesen a közlekedésből eredő zaj ellen védi a tervezett környező lakóterületet.
- (3) Az ERV03 jelű övezet a meglévő és tervezett ipari terület káros hatásai (zaj, por, szag) ellen védi a meglévő lakóterületeket.
- (4) Az ERV04 jelű övezet külterületen létesített véderdő területe. Elsődlegesen a szélhatás ellen védi a meglévő közlekedési és lakóterületet.
- (5) Az ERV jelű, védelmi célú erdőterületek létesítője és fenntartója a terület tulajdonosa.

M j e l ű M E Z Ő G A Z D A S Á G I T E R Ű L E T É S Ö V E Z E T E I

³⁶ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

³⁷ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

³⁸ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

31. §

Általános előírások:

- (1) A rendelet alkalmazásában mezőgazdasági területek a szabályozási tervlapon ilyen célra kijelölt területek és telkek.
- (2) Mezőgazdasági területek elsődlegesen növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, valamint ezt a célt szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.
- (3) A szabályozási terv a mezőgazdasági területeket azok használata és a területükön elhelyezhető építmények alapján MÁ01-MÁ02 jelű övezetekbe sorolja.
- (4) ³⁹
- (5) Épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el.
- (6) Különálló pince beépített területnek számítandó.
- (7) Építménymagasság a tároló tornyok, silók és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m lehet.
- (8) Lakóterületektől 200 m-en belül birtokközpont nem alakítható ki.
- (9) A település levegőtisztasága érdekében a mezőgazdasági területeken lehetőség szerint fasorok és a rosszabb minőségű talajokon erdőterületek kialakítása javasolt.

32. §

Mezőgazdasági területek övezeti besorolása:

- (1) ⁴⁰MÁ01 jelű általános mezőgazdasági övezet növénytermesztés és állattenyésztés céljára kijelölt terület. Az övezet területén, amennyiben a telek területe a 6.000 m²-t meghaladja
 - a) mezőgazdasági tároló,
 - b) mezőgazdasági termékfeldolgozó,
 - c) mezőgazdasági gépjavító,
 - d) állattartó,
 - e) igazgatási,
 - f) telkenként egy lakásegység vagy két pihenőszobarendeltetési egységek építményei helyezhetők el a terület 3%-os beépítettségéig.
- (2) ⁴¹MÁ02 jelű általános mezőgazdasági övezet növénytermesztés és állattenyésztés céljára kijelölt terület. Az övezet területén, amennyiben a telek területe az 50.000 m²-t meghaladja
 - a) mezőgazdasági tároló,
 - b) mezőgazdasági termékfeldolgozó,
 - c) mezőgazdasági gépjavító,
 - d) állattartó,
 - e) igazgatási,
 - f) telkenként egy lakásegység vagy két pihenőszobarendeltetési egységek építményei helyezhetők el épületenként bruttó 500 m² szintterület nagysággal, a terület 3%-os beépítettségéig.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁰ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

⁴¹ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

V j e l ű V Í Z G A Z D Á L K O D Á S I T E R Ű L E T É S Ö V E Z E T E I

33. §

Általános előírások:

- (1) Az övezetbe a folyóvizek medre és partja, közcélú nyílt csatornák medre és partja, a védett vízbázisok és kijelölt védőterületeik tartoznak.
- (2) A területeket a szabályozási terv rendeltetésük szerint V01-V02 jelű övezetekbe sorolja.
- (3) Az övezetek területén kizárólag a rendeltetést szolgáló, a vízgazdálkodással, vízkár elhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el.⁴²

34. §

Terület-felhasználási egység övezeti tagolása:

- (1) V01 jelű övezet a folyók, mellékágak és partjuk számára kijelölt terület.
- (2) V02 jelű övezet a közcélú vízárkok céljára kijelölt terület.

IV. Fejezet

K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I S Z A B Á L Y O K

35. §

A föld védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) Termőföldet az illetékes hatóságok engedélyével, a beépítés igényei szerint szakaszosan kell a művelésből kivonni.
- (2) A község területén új bánya nem nyitható.
- (3) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett területek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és az újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.
- (4) Az építkezésekhez szükséges ásványi nyersanyagokat hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről kell beszerezni.
- (5) Gázvezetékek biztonsági övezetében történő építéseket a gázszolgáltatóval egyeztetni szükséges.

36. §

A vizek védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) A község területén hulladéklerakó, szennyvíziszap lerakó, veszélyes anyag lerakó csak megfelelő és engedélyezett műszaki védelemmel létesíthető.
- (2) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szilárd és folyékony trágya, veszélyes hulladék jogszabályok és hatósági előírások szerinti, ártalommentes átmeneti gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállításáról.
- (3) A község területén a szennyvizek elszikkasztása tilos, a szennyvízcsatorna rendszerre a rákötés kötelező. Külterületen zárt szennyvízgyűjtő medence (amennyiben a csatorna kiépítése nem lehetséges) engedélyezhető.
- (4) Élővízfolyásokba, csapadécsatornákba, felhagyott kutakba hulladékot lerakni, szennyvizet bevezetni tilos.
- (5) Csapadékvíz telken belül elszikkasztható.

⁴² Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

- (6) Az élővízfolyások mindkét partjának életől számított 6 m-en belül épület és építmény nem helyezhető el.
- (7) Élővízfolyások partszakaszainál –a vízfolyás tengelyétől mért 50 m-en belül- építményt elhelyezni csak az illetékes természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával lehet.
- (8) A talaj és a felszíni, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

37. §

A levegőtisztaság védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) ⁴³
- (2) A légszennyezettségi zónarendszer kidolgozása után az intézkedési programot a Rendezési Terv mellékleteként kell kezelni.
- (3) ⁴⁴
- (4) A levegő tisztasága érdekében a rosszabb minőségű földeken erdő, az utak mentén fasorok telepítése javasolt.
- (5) Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

38. §

Az élővilág védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) ⁴⁵
- (2) ⁴⁶
- (3) Beépítésre szánt területeken az előírt zöldfelület legalább 60%-át aktív zöldfelületként kell kialakítani, és folyamatosan fenntartani.
- (4) Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

39. §

A táj védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) Meglévő értékes fa és növényállomány kivágására engedély alapján csak akkor kerülhet sor, ha az a környezetre veszélyt nem jelent.

40. §

A települési környezet védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

- (1) ⁴⁷
- (2) ⁴⁸
- (3) A beépítésre szánt terület határától 3000 m távolságon belül semmilyen állattartó telep nem létesíthető, nem működtethető, a meglévő baromfitelep nem bővíthető, illetve idővel felszámolandó.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

(4) ⁴⁹

41. §

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési és létesítési szabályok:

(1) ⁵⁰

(2) ⁵¹

(3) ⁵²

(4) ⁵³A település területén, az építészeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 9/2002. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szerint helyi védelem alá tartozó területeken végzett építési munkáknál az épületek tömegének és homlokzati elemeinek megtartása kötelező. Az épületek bontására csak különösen indokolt esetben kerülhet sor.

V. Fejezet

É R T E L M E Z Ő R E N D E L K E Z É S E K

42. §

A rendelet vonatkozásában:

- (1) **Elsődleges célt szolgáló épület:** a telek fekvése szerinti építési övezet és övezet sajátos építési használatának meghatározásánál elsődlegesen megjelölt célt szolgáló rendeltetési egységek elhelyezésére szolgáló legnagyobb beépített térfogatú épület.
- (2) **További épületek:** építési telken, az elsődleges célt szolgáló épületen túl megvalósuló minden más épület.
- (3) **Telek zöldfelülete:**⁵⁴ Lakótelken az előírt zöldfelület 60%-a „aktív zöldfelület” legyen.
- (4) **Telek burkolt felülete:** Az utak, járdák, teraszok, térburkolatok, medencék, stb. ténylegesen burkolt teljes felülete, a burkolat anyagától függetlenül. Mindenképpen burkoltnak kell tekinteni a közterülettől az építmények valamennyi bejáratához vezető 1,0 m széles gyalogjárdát, az előírt számú gépkocsi-parkoló felületét kocsinként 2,4×4,8 m mérettel, a parkolóhely megközelítésére szolgáló utat 2,5 m szélességgel, a parkolóhelyre beálláshoz és megforduláshoz szükséges területet.
- (5) **A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi egység:** minden vállalkozásnak a közvetlen lakossági felhasználásra alkalmas (iparcikkek, vegyi áruk, barkács anyagok és eszközök, élelmiszerek, húсарuk, italok, gyógyszerek, stb.) árucikkek kizárólag kiskereskedelmi forgalmazását szolgáló helyiségcsoportja, a jármű és üzemanyag kereskedelem kivételével. Egy kereskedelmi egység nettó alapterülete a 150 m²-t nem haladhatja meg.
- (6) **A helyi lakosság ellátását szolgáló vendéglátó egység:** minden, nyilvános működésű, ételek, italok felszolgálására és azok helyben fogyasztására alkalmas (étterem, espresso, pizzeria, büfé, italbolt, salátabár, pecsenyesütő, lángosütő, cukrászda stb.) helyiségcsoport. Egy vendéglátó egység nettó alapterülete a 150 m²-t, illetve befogadóképessége az 50 férőhelyet (szabadtéri terasz, kerthelyiség területével együtt) nem haladhatja meg.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁵¹ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁵² Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁵³ Módosította: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet. Hatályos: 2016. december 23-tól

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

- (7) **A helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató egység:** mindazon szolgáltatások nyújtásához szükséges helyiségcsoport melyek közvetlenül a helyi lakosság személyi igényeivel és személyi vagyontárgyainak állagmegóvásával kapcsolatba hozható, a kereskedelem, a közúti járműjavítás, vendéglátás kivételével. A szolgáltatás nyújtásával veszélyes sugárzás nem keletkezhet, bűzös vagy veszélyes anyag a környezetbe nem kerülhet, a tevékenységből származó zaj és rezgésterhelésnek a vonatkozó szabványokban és rendeletekben előírt határérték alatt kell maradni. Egy szolgáltató egység nettó alapterülete a 150 m²-t nem haladhatja meg.
- (8) **Nem zavaró hatású kézműipari egység:** minden olyan termék előállító és bér munka tevékenység végzésére szolgáló helyiségcsoport, amelyben egyszerű szerszámokkal, egyedi eljárásokkal történik a munkavégzés és annak következményeként zavaró hatás, vagy veszélyes sugárzás nem keletkezik. Bűzös vagy veszélyes anyagot csak olyan mennyiségben használnak, illetve olyan technológiát alkalmaznak, hogy a tevékenységből származó terhelések a vonatkozó szabványokban és rendeletekben előírt határértékek alatt maradnak. Egy kézműipari egység alapterülete a 150 m²-t nem haladhatja meg.
- (9) **Jellegzetes területhasználat:** a terep, növényzet, beépítési mód és rendeltetés értékes együttese.
- (10) **Kereskedelmi szálláshely:** minden szállás vagy üdülés céljára szolgáló épület, illetve épületrész, amely 6, vagy több lakó+vendégszoba egységet tartalmaz.
- (11) **Áttört kerítés:** A legalább 40%-ban áttört felületű kerítés, legfeljebb 60 cm lábazattal. A lábazatot és a kapuzatokat is a kerítés felületéhez tartozónak kell tekinteni.

A SZABÁLYZAT ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

43. §⁵⁵

- (1)
- (2)
- (3)

Z Á R Ó R E N D E L K E Z É S E K

44. §

- (1) A rendelet 2004. április 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bögte Községi Közös Tanács 1/1988. (II.25.) számú Tanácsrendelete a községrendezési előírásokról, valamint annak összes módosítása.
- (3) Bögte Község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat az Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:
 - a) É-3 Beépítésre szánt területek Szabályozási Tervlapja 2003. június, ⁵⁶módosítva 2017. május,
 - b) É-4 Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Tervlapja 2003. június
- (4) A rendelet mellékletei:
 1. sz. melléklet: Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (XII. 22.) rendelet, 2016. december 23. napjától

⁵⁶ Módosította: a 6/2017. (V. 29.) rendelet. Hatályos: 2017. május 30-tól

- 2. sz. melléklet: Telek beépítési mintalapok
- 3. sz. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Bögöte, 2004. március 24.

(:Patyi Elemér sk.:)
polgármester

(:Pártliné Soós Zsuzsanna sk.:)
körjegyző

Módosítva:

A **4/2013. (IV. 30.)** önkormányzati rendelettel, 2013. május 1. napjával, a **7/2016. (XII. 22.)** önkormányzati rendelettel, 2016. december 23. napjával, a **6/2017. (V. 29.)** önkormányzati rendelettel, 2017. május 30. napjával.

.