

Bögöte község

Településrendezési eszközeinek módosítása
3. sz. módosítása

Tárgyalásos eljárás
Elfogadott tervdokumentáció

Megrendelő:



Bögöte Község Önkormányzata
9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal
9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.
Tel.: +3695/554-000
E-mail: korjegyzonyoger@globonet.hu

Tervező:

Akcióterv
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel.: +3670-41-30-431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2017. május 29.

Bögöte
KÖZSÉG

Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása

Megbízó: Bögöte Község Önkormányzata
9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Bögöte község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása

Településfejlesztési döntés Partnerségi egyeztetés

Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Tervlap:

TSZ-1/M/2017. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 5 000

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Ipari gazdasági terület
3. Közműellátás
 - 3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 3.2. Gázellátás
 - 3.3. Vízellátás
 - 3.4. Szennyvízelvezetés
 - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Környezetalakítás
 - 5.3. Biológia aktivitás érték számítás
6. Tűzvédelem
7. Örökségvédelmi fejezet

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ-M/1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 4 000

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT-1/M/2017. sz. Szabályozási Terv Belterület módosítása

M = 1 : 8 000

Záró szakmai vélemény



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyőgéri Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2017. MÁJ 15.	Mell: 10
Szám: 65/192-6/2017	Ügy: Lengyel Eszter

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/189-14/2017.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea/S.A.

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Bögöte község

helyi építési szabályzatának módosítása

Tárgyalásos eljárás - Záró vélemény

Mell.: Beérkező vélemények másolatban

Patyi Elemér

polgármester részére

Bögöte

Szabadság u. 49.

9675

Tisztelt Polgármester Úr!

Bögöte község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2004.(III.25.) önkormányzati rendeletének módosításának, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a R. 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel – az alábbi **záró szakmai véleményt** adom:

A partnerségi egyeztetés a R.-ben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/KMBK-ÁF/189-13/2017.számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – hozzájárulok.

A záró véleményt és a partnerségi egyeztetésről felvett jegyzőkönyvet, valamint a megküldött véleményeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés c) pontja szerint „a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba”.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi utca 3.;

Telefon: (06 94) 505 992 Fax: (06 94) 505 993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek”.

A (3) bekezdés alapján “Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását”.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét a tárgyaláson megjelentek átvették, az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2017. május 15.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csermelyi Andrea
47. állami főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VA/KMBK-ÁF/189-13/2017.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea/SA

Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Bögte község helyi építési
szabályzatának módosítása
Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya Bögte község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2017. május 15. 9.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Résztvevők: Csermelyi Andrea állam főépítész
és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett településrendezési eszköz módosításának tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi FŐO., Szombathely	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	36800/3103-1/2017. ált. számú véleménye: A 2017. május 15-én tárgyuigyben tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt, mivel az iparbiztonsági, polgári védelmi és vízügyi-vízvédelmi szakkérdést nem érint. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	VA/NEF/00121-3/2017. számú szakvéleménye: A község helyi építési szabályzatának módosítását közegészségügyi szempontból elfogadom Indokolás: A „Bögte község településrendezési eszközeinek módosítása 3. sz. módosítása” dokumentáció alapján övezeti előírás módosítását (0103/1. hrsz-ú ingatlan) valamint területei átsorolást terveznek. A 98. és 99. hrsz. alatti ingatlanokat a falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kívánják átsorolni. A változtatások célja a település gazdasági helyzetének javítása, új munkahelyek teremtése.	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Köszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

	<p>A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban közegészségügyi kifogás nem merült fel.</p> <p>A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése állapítja meg.</p> <p>Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet előírásain, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.</p>	
VMKH SZJH MEF Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Szombathely	<p>VA/UO/NS/A/341/1/2017. számú véleménye:</p> <p>Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson rész venni nem tudok.</p> <p>A vonatkozó dokumentációk áttekintése után, Bögöte község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban üzügi és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek.</p> <p>Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 42. §.-a, illetve a 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §.-a alapján adtam meg.</p>	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	<p>VA-06/HF02/924-2/2017 számú véleménye: „A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megvalósulást támogatjuk. Az elfogadott dokumentációt kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.”</p>	
VMKH Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Szombathely	<p>VA/ÉBFF02/10030/2017. számú állásfoglalása:</p> <p>Bögöte község helyi építési szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) módosításával kapcsolatos, 2017. május 15-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.</p> <p>A Szabályzat módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:</p> <p>A Szabályzatban a tervezett változtatások a képviselő-testület 5/2017. (II.13.) számú határozata alapján összeállított dokumentáció szerint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken beépítési intenzitás növelésére, a minimális zöldfelület csökkentésére és a megengedett építménymagasság megállapítására irányulnak a változtatások. Az érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el illetve külterületi „kivett” megnevezésűek, így a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.</p> <p>Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul.</p> <p>A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását.</p> <p>Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.</p> <p>Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya) engedélyével történhet.</p>	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	

Főosztály, Szombathely		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest	<p>1711/3798-1/2017 számú állásfoglalás:</p> <p>„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”</p> <p>A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. május 15-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.</p>	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	<p>VE-V/001/811-2/2017. számú véleménye</p> <p>A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.</p> <p>A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni</p>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,	Nem jelent meg, írásban véleményt nem adott.	
Vas Megyei Rendőr- főkapitányság, Szombathely	<p>18000-0/3147-1/2017. számú tájékoztatása:</p> <p>„Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Bögöte község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg. A település elhelyezkedése, illetve a módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt. Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.”</p>	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	<p>Elektronikus úton küldött tájékoztatása: „Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.</p> <p>Az Önök által megküldött településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentáció alapján megállapítom, hogy az abban foglalt módosítások nem állnak ellentétben Vas Megye Területrendezési Tervével, így a módosítással kapcsolatban nem emelek kifogást.”</p> <p>Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 19/2010. (XI. 29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.</p>	
Bögöte Község Önkormányzata	A véleményeket elfogadja. A 98 és 99 hrsz. alatti új, kereskedelmi-szolgáltató építési övezetben olyan rendeltetés elhelyezését támogatják, mely nincs zavaró, vagy negatív hatással a már meglévő, az új építési övezetet körbeölelő falusias lakó építési övezetre.	
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	A módosítást támogatom.	

A jegyzőkönyv 2017. május 15. 9.30 órakor lezárásra került.

Szombathely, 2017. május 15.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából


Csermelyi Andrea
 állami főépítész 47.





ALÁÍRÓLAP

a VA/KMBK/189-12/2017. számú tárgyalásos eljárás felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2017. május 15.

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állig. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely		
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Őriszentpéter		
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely		
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest		
VMKH MEF Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely		
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely		
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Szombathely		
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest		
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest		
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely		
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely		
Bögöte Község Önkormányzata	Petői Eleonóra polgármester	
VMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Osztály, Szombathely		
VMKH Állami Főépítész, Szombathely		

Szombathely, 2017. május 15.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10030/2/2017.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Bögöte község helyi építési
szabályzatának módosítása,
tárgyalásos eljárás
Hivatkozási szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea/SA

Csermelyi Andrea
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2017-05-12
Ikt. szám:	VA/KMBK-ÁF/189-11/2017 SA

Tisztelt Főépítész Asszony!

Bögöte község helyi építési szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) módosításával kapcsolatos, 2017. május 15-én tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A Szabályzat módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

A Szabályzatban a tervezett változtatások a képviselő-testület 5/2017. (II.13.) számú határozata alapján összeállított dokumentáció szerint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken beépítési intenzitás növelésére, a minimális zöldfelület csökkentésére és a megengedett építménymagasság megállapítására irányulnak a változtatások. Az érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el illetve külterületi „kivett” megnevezésűek, így a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

2017.05.12
E/VA/012786/2017



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Dátum:	2017-05-11
Ikt. szám:	VA/KMBK-ÁF/189-9/2017
Üi:	CJA

Iktatószám: VA-06/HF02/924-2/2017
Ügyintéző: dr. Bek Tamás
Telefon: (94) 795 603
bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Bögöte község HÉSZ
módosításának egyeztető tárgyalása
vélemény
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017

Vas Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Csermelyi Andrea állami főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatalunkhoz 2017. május 3-án érkezett – **Bögöte község HÉSZ módosításának egyeztető tárgyalása** tárgyú – levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) a) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a megvalósulást támogatjuk.

Az elfogadott dokumentációt kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék III. fejezet 1.2. pontján alapul.

Szombathely, 2017. május 10.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Hajdú István
osztályvezető

2017. MÁJ 11
E/VA/012548/2017



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Erkezett	2017-08-10
Ikt. szám	VA/KMBK-ÁF/189-8/2017
Üi.	GA

Iktatószám: VA/NEF/00121-3/2017.
Ügyintéző: Szabó Ibolya
Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Bögöte község helyi építési
szabályzatának módosítása
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017.

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Csermelyi Andrea
állami főépítész

SZOMBATHELY

Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Bögöte község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában megküldött dokumentációban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakvéleményt

adom:

A község helyi építési szabályzatának módosítását közegészségügyi szempontból elfogadom.

Indokolás

A „Bögöte község településrendezési eszközeinek módosítása 3. sz. módosítása” dokumentáció alapján övezeti előírás módosítását (0103/1. hrsz-ú ingatlan) valamint területei átsorolást terveznek. A 98. és 99. hrsz. alatti ingatlanokat a falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kívánják átsorolni. A változtatások célja a település gazdasági helyzetének javítása, új munkahelyek teremtése.

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban közegészségügyi kifogás nem merült fel.

A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése állapítja meg.

2017. MAJ 10
E/VA/012521/2017

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet előírásain, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szombathely, 2017. május 10.



Dr. Stánitz Éva PhD
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

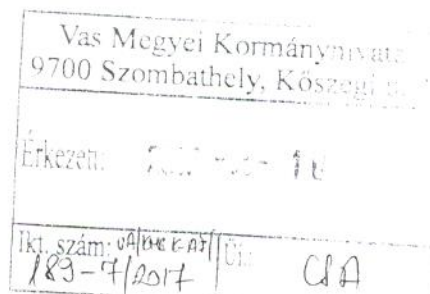


**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti
Főosztály
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu



Tárgy: Bögöte község településrendezési eszközeinek módosítása – válaszlevél tárgyalásos eljárás meghívójára

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 2017. május 02-án VA/KMBK-ÁF/189-2/2017 iktatószámon kelt meghívóját Bögöte község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2017. május 15-re összehívott egyeztető tárgyalásra.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Az Önök által megküldött településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentáció alapján megállapítom, hogy az abban foglalt módosítások nem állnak ellentétben Vas Megye Területrendezési Tervével, így a módosítással kapcsolatban nem emelek kifogást.

Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése 8/2006. (IV.28) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá, majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosította Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2017.05.09.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea
Ipkovics Timea
megyei főépítész



2017. MÁJ 11.
E/VA/012495/2017



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 18000-0/3147-1/2017.ált.

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.
Erkezett: 2017. május 18.
Fkt. szám: VÁHME-487/
189-6/2017. GA

Tárgy: tárgyalásos eljárásról távolmaradás.
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós.
Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.
E-mail: palnevk@vas.police.hu.

Csermelyi Andrea
állami főépítész asszonynak!

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Bögte község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A település elhelyezkedése, illetve a módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2017. május „14”.

Üdvözlettel:

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/c.; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: (06 94) 521-134, 26-1134; fax: (06 94) 521-012, 26-1012
E-mail: tiborczj@vas.police.hu

2017. május 18.
E/VA/012284/2017

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/3798-1/2017

Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017.

1. számú példány

**Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

9700 Szombathely

Vas Megyei Kormányhivatal
Köszegi u. 3
9700 Szombathely, Köszegi u. 3

Tárgy: Bögöte község helyi építési szabályzat módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. május 15 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 5.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

E/VA/012248/2017



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/341/1/2017
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: (94) 518-210

Tárgy: Bögöte, HÉSZ módosítás
Melléklet: -
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Szombathely

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Erkezett: 2017-05-08

Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/189-4/2017

GA

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson rész venni nem tudok. A vonatkozó dokumentációk áttekintése után, Bögöte község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

üzügyi és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek.

Nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 42. §-a, illetve a 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlását a hivatal vezetője a kiadmányozás rendjéről szóló, a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 1/2017.(I.2.) számú utasításának 6. függelékében ruházta át.

Szombathely, 2017. május 08.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Horváth Gábor
üzügyi koordinátor

E/UA/G 12246/2017



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-V/001/811-2/2017

Ügyintéző: Nagy Levente

Szerv. egység: Bányászati Osztály

Telefon: 88 – 576 -636

Tárgy: Bögöte Helyi Építési
Szabályzat módosítása.

Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-
2/2017

Melléklet:

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi utca 13.

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Erkezett	2017-05-08
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/189-3/2017	Üi: AA

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2017. május 5.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző

E/VA/012244/2017

Erkezett 2017-05-04

Ikt. szám: VA/KMBK/ÁF/
189-2/2017

CSA



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 E-mail: vas.mki@katved.gov.hu

„elektronikus úton”

Szám: 36800/3103-1/2017.ált

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrgy.

Tárgy: Bögöte község helyi építési
szabályzatának módosítása

Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/189-2/2017.

Vas Megyei Kormányhivatal

Csermelyi Andrea
állami főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi u. 3.

Tisztelt Főépítész Asszony!

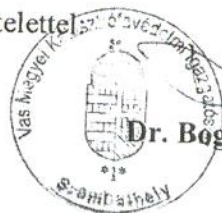
Bögöte község helyi építési szabályzatának módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A 2017. május 15-én tárgyügyben tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt, mivel az iparbiztonsági, polgári védelmi és vízügyi-, vízvédelmi szakkérdést nem érint.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2017. május 03.

Tisztelettel



Dr. Bognár Balázs tű. ezredes
igazgató

Készült: 1 példányban
Terjedelme: 1 oldal
Kapják: 1) Irattár

2) Vas Megyei Kormányhivatal (Nova Szeűsz, e-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu)

Bögöte Község Önkormányzata

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 – e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

Iktatószáma: BÖ/192-5/2017.

HIVATALOS FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, Bögöte község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló tájékoztatás és munkaanyagra a lakossági fórumot követő 8 napon belül észrevétel nem érkezett.

Bögöte, 2017. május 15.



(:Patyi Elemér:)
polgármester

Bögöte Község Önkormányzata

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

Iktató száma: BÖ/192-3/2017.

HIVATALOS FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, Bögöte község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló tájékoztatás és munkaanyag 2017. március 22. napjától - 2017. március 31. napjáig kifüggesztésre került a település hirdetőtábláin, valamint a község honlapján (www.bogote.hu).

A kifüggesztés ideje alatt vélemény, javaslat nem érkezett. A Lakossági Fórum 2017. március 30. napján megtartásra került.

Bögöte, 2017. március 31.


(Patyi Elemér)
polgármester



Bögöte Község Önkormányzata

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

Iktató száma: BÖ/192-2/2017.

FELJEGYZÉS

Készült: Bögöte Község Önkormányzata 2017. év március hó 30. napján 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott Lakossági Fórumáról

A Fórum helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme
Bögöte, Szabadság u. 49.

Tárgy: Bögöte Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------|--------------|
| • Patyi Elemér | polgármester |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Patyi Elemér polgármester megállapította, hogy a Lakossági Fórum tartásáról szóló tájékoztató és meghívó a jogszabályi előírásoknak megfelelően közzétételre került Bögöte község hirdetőtábláin, valamint a település honlapján. Bögöte község lakossága és szervezeteinek képviselőiben a lakossági fórumon senki nem jelent meg és írásban sem érkezett vélemény, javaslat a HÉSZ módosításával kapcsolatban.

Patyi Elemér polgármester érdeklődés hiányában a Lakossági Fórumot 15 óra 15 perckor bezárta.

K. m. f.


(:Patyi Elemér:)
polgármester




(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

BÖGÖTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.penzugy@gmail.com

Szám: BÖ/94-3/2017.

Ügyintéző: Komáromi Laura

Tárgy: Bögöte község rendezési tervének
módosítása

Melléklet: 1 db tervdokumentáció papír alapon
1 db tervdokumentáció CD-n

**VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS**

SZOMBATHELY

Kőszegi utca 3.

9700

Tisztelt Főépítész Asszony!

Csatoltan megküldöm Önnek Bögöte község tömbterületeire elkészített és településszerkezeti terv, szabályzási terv és helyi építési szabályzat módosításának tárgyalásra előkészített tervdokumentációját. Kérem, szíveskedjen a tárgyalást megtartani.

Bögöte, 2017. április 25.

Köszönettel:

(:Patyi Elemér:
polgármester



BÖGÖTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

Szám: BÖ/192/2017.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

T Á J É K O Z T A T Á S BÖGÖTE KÖZSÉG LAKOSSÁGÁNAK ÉS SZERVEZETEINEK

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2017. (II. 13.) számú határozatával döntött arról, hogy módosítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendeletét.

A HÉSZ felülvizsgálata megtörtént, módosítására rendelet-tervezet készült.

A Kormányrendelet 28. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2016. (IX. 22.) számú határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét, mely jelen esetben is biztosítja a módosuló településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének minél szélesebb körű nyilvánosságát.

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Helyi Építési Szabályzat módosításáról** a partnerségi egyeztetés szakaszában az önkormányzat **lakossági fórumot tart**

2017. március 30. napján (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel

a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében

(Bögöte, Szabadság u. 49.),

amelyre ezúton **meghívom a község lakosságát és szervezeteinek képviselőit.**

A Helyi Építési Szabályzat hatályos szövege a település honlapjáról és a nemzeti jogszabálytárból letölthető. A rendelet módosítására vonatkozó javaslat a www.bogote.hu honlapon, Helyi Építési Szabályzat menüpontban megtalálható.

Nyilatkozatukat, észrevételeiket a fenti határidőig írásban leadhatják Bögöte Község Önkormányzata címére (9675 Bögöte, Szabadság u. 49.), Bögöte Község Polgármesterének címezve, vagy a bogote.onkormanyzat@gmail.com e-mail címre küldve.

Bögöte, 2017. március 22.

(:Patyi Elemér)
polgármester



BÖGÖTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9675 Bögöte, Szabadság u. 49.

Tel./fax: 06-95-462-012 - e-mail: bogote.onkormanyzat@gmail.com

Szám: BÖ/192/2017.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

T Á J É K O Z T A T Á S BÖGÖTE KÖZSÉG LAKOSSÁGÁNAK ÉS SZERVEZETEINEK

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2017. (II. 13.) számú határozatával döntött arról, hogy módosítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendeletét.

A HÉSZ felülvizsgálata megtörtént, módosítására rendelet-tervezet készült.

A Kormányrendelet 28. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2016. (IX. 22.) számú határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét, mely jelen esetben is biztosítja a módosuló településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének minél szélesebb körű nyilvánosságát.

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Helyi Építési Szabályzat módosításáról** a partnerségi egyeztetés szakaszában az önkormányzat **lakossági fórumot tart**

2017. március 30. napján (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel

a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében

(Bögöte, Szabadság u. 49.),

amelyre ezúton **meghívom a község lakosságát és szervezeteinek képviselőit.**

A Helyi Építési Szabályzat hatályos szövege a település honlapjáról és a nemzeti jogszabálytárból letölthető. A rendelet módosítására vonatkozó javaslat a www.bogote.hu honlapon, Helyi Építési Szabályzat menüpontban megtalálható.

Nyilatkozatukat, észrevételeiket a fenti határidőig írásban leadhatják Bögöte Község Önkormányzata címére (9675 Bögöte, Szabadság u. 49.), Bögöte Község Polgármesterének címezve, vagy a bogote.onkormanyzat@gmail.com e-mail címre küldve.

Bögöte, 2017. március 22.

(:Patyi Elemér)
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 29-én tartott üléséről

Rendeletek:

- | | |
|------------------|---|
| 3/2017. (V. 29.) | A 2016. évi költségvetés módosításáról |
| 4/2017. (V. 29.) | A 2017. évi költségvetés módosításáról |
| 5/2017. (V. 29.) | A 2016. évi költségvetés teljesítéséről |
| 6/2017. (V. 29.) | Helyi Építési Szabályzat módosítása |

Határozatok:

- | | |
|-------------------|---|
| 25/2017. (V. 29.) | 2016. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása |
| 26/2017. (V. 29.) | Bögöte Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolója |
| 27/2017. (V. 29.) | Bögötei UNIVERSAL Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolója |
| 28/2017. (V. 29.) | Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása |
| 29/2017. (V. 29.) | Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi zárszámadása |
| 30/2017. (V. 29.) | Gyermekjóléti beszámoló elfogadása |
| 31/2017. (V. 29.) | Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása |
| 32/2017. (V. 29.) | Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata |
| 33/2017. (V. 29.) | Egységes szerkezetbe foglalt ivóvíz bérleti-üzemeltetési szerződés |
| 34/2017. (V. 29.) | Településszerkezeti terv módosítása |
| 35/2017. (V. 29.) | Településkép Arculati Kézikönyv elkészítése |
| 36/2017. (V. 29.) | Kompakt közvilágítási szerződés |

Településszerkezeti terv módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. év május hó 29. napján 9¹⁰ órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Önkormányzati Hivatal, Bögöte, Szabadság u. 49.

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Patyi Elemér | polgármester |
| • Teke Jenőné | alpolgármester |
| • Baumgartner Gábor | képviselő |
| • Kardos János | képviselő |
| • Szabó Tiborné | képviselő |

Meghívtak:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| • Komáromi Laura | pénzügyi előadó |
| • Lengyel Csabáné | igazgatási előadó |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Patyi Elemér polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 5 fővel megjelent. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, amelyekkel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 3.) Beszámoló a Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzésről
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 4.) Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 5.) Bögöte Fejlesztéséért Nonprofit Kft. beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 6.) Bögötei UNIVERSAL Nonprofit Kft. beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 7.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának értékelése
Ea.: Patyi Elemér polgármester

8.) Gyermekvédelmi és gyermekjóléti beszámoló

Ea.: Patyi Elemér polgármester

9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Ea.: Patyi Elemér polgármester

10.) Egységes szerkezetbe foglalt víziközmű-rendszer bérleti üzemeltetési szerződése

Ea.: Patyi Elemér polgármester

11.) Rendezési terv módosítása

Ea.: Patyi Elemér polgármester

12.) Egyéb időszerű feladatok

Ea.: Patyi Elemér polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a testület tagjai írásban megkapták az előterjesztést az önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítására vonatkozóan. Ez lényegében a rendeleti lekötése az évközből történt változásoknak. A felmerülő kérdéseket szívesen megválaszolja a pénzügyi-adóügyi előadó, aki meghívottként jelen van az ülésen. A tervezet arról szól, hogy a könyvelés alapján, a bevételek és a kiadások változása miatt, az előirányzatok módosításra kerülnek a tényleges teljesítés szerint. A költségvetés egyensúlyban van, az önkormányzat gazdálkodása megfelelő. Kérte az önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítását tartalmazó előterjesztés alapján a rendelet-tervezet megvitatását és a döntéshozatalt.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bölgöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
2/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bölgöte, 2017. május 29.

Patyi Elemér s. k.,
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s. k.,
jegyző

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester ismertette a 2017. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét, amelyet írásban is megkaptak a testület tagjai. Elmondta, hogy itt is a változások

11. napirendi pont: Rendezési terv módosítása
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy a HÉSZ és a rendezési terv módosítása kapcsán a területi főépítésznél sor került a záró egyeztetésre. A záró szakmai vélemény írásban is megérkezett, melyben a területi főépítész hozzájárult a módosításhoz. Az erről szóló értesítést a testület tagjai másolatban megkapták.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2017. (V. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti tervet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. és 10. §-ai előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Bel- és külterületek lehatárolása nem változik.

Területhasználati változások:
Külterületen

Beépítésre nem szánt területek
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

1.) 98 és 99 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-1/M/2017. sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Patyi Elemér polgármester kérte Bögöte község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete
Bögöte Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bögöte, 2017. május 29.

Patyi Elemér s. k.,
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s. k.,
jegyző

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy minden önkormányzat 2017. október 1-ig teljesítendő kötelező feladata a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése, valamint a településképi rendelet megalkotása. Javasolta, hogy a rendezési tervet készítő Akcióterv Mérnöki Kft.-t, Gergye Pétert bizzák meg a feladattal. Várhatóan az állam támogatni fogja a feladat elvégzését 1 millió Ft-tal.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2017. (V. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gergye Péter településtervezőt (Akcióterv Mérnöki Kft.) a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Előadó: Patyi Elemér polgármester

Beruházások a szennyvíz-hálózaton

Patyi Elemér polgármester tájékoztatta a testület tagjait a VASIVÍZ Zrt.-vel lefolytatott tárgyalások eredményéről. Elmondta, hogy az eredetileg tervezett 1 millió Ft + ÁFA költségből több műszaki átalakítás fog megtörténni. Az egyik a szennyvízmennyiség-mérő kiépítése a szennyvíztisztító-telepen. A másik, hogy megtörténik a III. számú átemelő bekerítése. A harmadik, hogy az I. számú átemelő lekötésre kerül a II. számú átemelőről, ezáltal a II. számú átemelőre csak a Vashosszúfaluból érkező szennyvíz fog beérkezni. Így egyértelmű helyzetet tudunk teremteni, a II.-es átemelő műszaki állapotára vonatkozóan. Ráadásul ez által megszűnik egy ütközési lehetőség a két település között. Ezek a beruházások lényegesen több fejlesztést jelentenek, mint ami az eredeti tervben volt.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Kompakt közvilágítási szerződés

Patyi Elemér polgármester ismertette az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által elkészített szerződést. A szerződés átnézése, illetve összehasonlítása más lehetőségekkel megtörtént. Az ajánlat korrekt.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a Közös Hivatalhoz tartozó települések közül korábban 3 önkormányzat ment át más szolgáltatóhoz, de nekik rosszabb szerződésük volt. Akik átmentek azok, csak az áramot kapják az új szolgáltatótól, és a karbantartásra külön szerződést kötöttek.

Patyi Elemér polgármester elmondta, hogy az E.ON munkájával eddig is meg volt elégedve a település lakossága. A bejelentést követően a közvilágítási hibákat mindig kijavították, rövid

M E G H Í V Ó

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. május 29-én (hétfő) 9.00 órától

képviselő-testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bögöte Község Önkormányzata
Bögöte, Szabadság u. 49.

Tervezett napirend:

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 3.) Beszámoló a Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzésről
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 4.) Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 5.) Bögöte Fejlesztéséért Nonprofit Kft. beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 6.) Bögötei UNIVERSAL Nonprofit Kft. beszámolója
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 7.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának értékelése
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 8.) Gyermekvédelmi és gyermekjóléti beszámoló
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 10.) Egységes szerkezetbe foglalt víziközmű-rendszer bérleti üzemeltetési szerződése
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 11.) Rendezési terv módosítása
Ea.: Patyi Elemér polgármester
- 12.) Egyéb időszzerű feladatok
Ea.: Patyi Elemér polgármester

Bögöte, 2017. május 22.

Tisztelettel:

Patyi Elemér



J E L E N L É T I Í V

Készült: Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 29-én (hétfőn) Bögöte Község Önkormányzata hivatalos helyiségében megtartott nyílt testületi ülésén.

1./ Patyi Elemér polgármester

2./ Teke Jenőné alpolgármester

3./ Baumgartner Gábor képviselő

4./ Kardos János képviselő

5./ Szabó Tiborné képviselő



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature of Patyi Elemér. 2. A signature of Teke Jenőné. 3. A signature of Baumgartner Gábor. 4. A signature of Kardos János. 5. A signature of Szabó Tiborné.



Page 10 of 10

AKCIÓTERV KFT

MEGBÍZÓ:

BÖGÖTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV:

BELTERÜLET SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

VEZETŐ TERVEZŐ: 	TT/1 18 - 0204/2021
SZAKÁGI TERVEZŐ:	

MÉRETARÁNY: M 1: 5 000

MSZ: 004/2017	RSZ: TSZ-1/M-2017.
---------------	--------------------

DÁTUM: 2017. MÁJ.

DÁTUM: 2017. MÁJ.	
-------------------	--

177

K I A / /

9730 KÖSZEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-431 modulos.gergye@t-online.h

Melléklet a 34/2017. (V.29.) sz. határozathoz
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

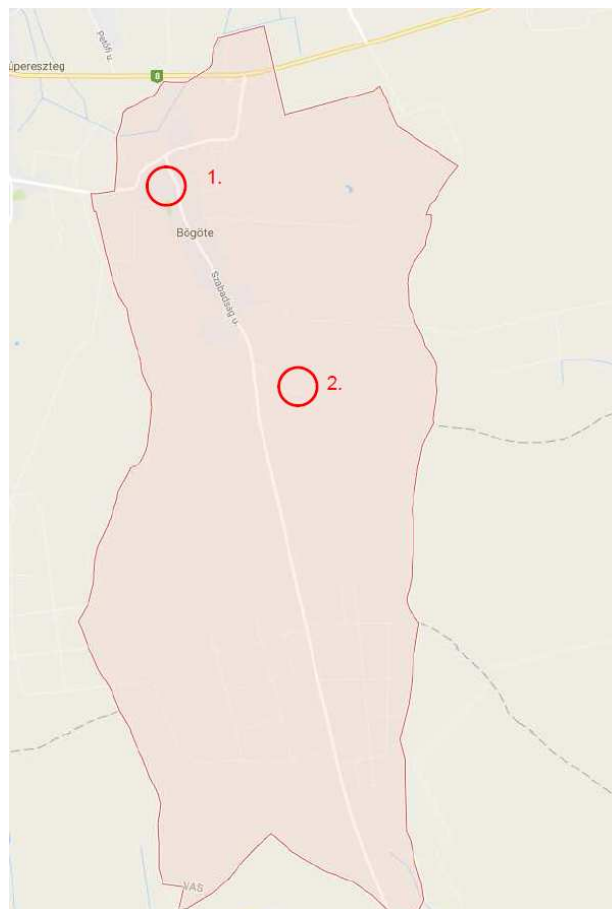
1.1. Tervi előzmények:

2017 februárjában kezdődött el Bögöte község településrendezési eszközeinek - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - módosítása.

A módosítást a képviselő-testület 5/2017.(II.13.) számú településfejlesztési döntése tette szükségessé. A változtatást egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, elérhető támogatás elnyerése céljából támogatta a képviselő-testület és a döntésében kijelölte a változással érintett területet, mint kiemelt fejlesztési terület.

A tervezett módosítást az indokolta, hogy a településen új munkahelyeket eredményező, foglalkoztatottságot növelő, az önkormányzat által támogatandó gazdaságfejlesztési célú beruházások megvalósulása tervezett. A tervezéssel érintett telektömbök:

- 1.) 0103/1 hrsz ingatlanon az IEG 4 jelű építési övezeti előírás módosítása
- 2.) 98 és 99 hrsz ingatlanok falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése és az építési övezeti előírások módosítása a cél.



Tervezési területek pozíciója

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A település önkormányzata a jelzett területen tervezett beruházást támogatja a helyileg kialakult gazdasági jellegű tevékenység fejlesztése érdekében, ahol egy adott telephely fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából történik a változás.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását határozta el.

A partnerségi egyeztetésre 2017. március 22. és március 31. között volt megtekinthető. A lakossági fórum 2017. március 30-án került megtartásra.

A tárgyalást követő záró szakmai vélemény kiadására 2017. május 15-én került sor.

Bögöte községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Bögöte településfejlesztési koncepciója 67/2003.(XII.30.) sz. határozattal lett elfogadva, kiegészítést nem igényelt.
- Településszerkezeti tervet a 7/2004.(III.24.) sz. határozat fogadták el (Mátis és Mangliár BT).
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, ezt módosították a 7/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosította.

Bögöte község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

5/2017.(II.13.) számú határozattal elfogadva.

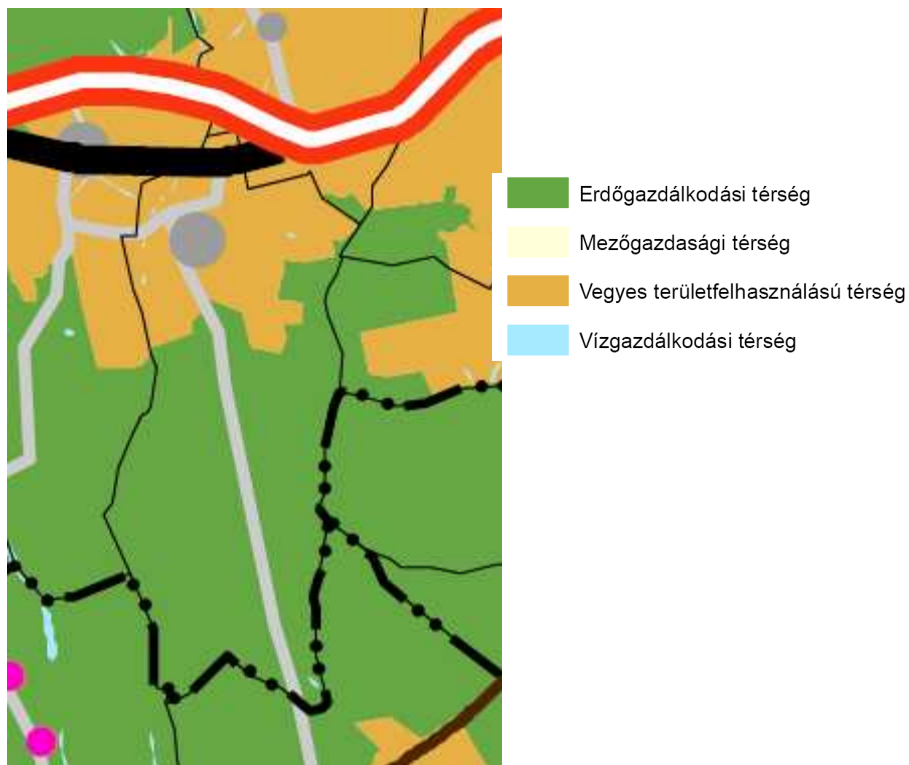
A tervezési terület beépítésre szánt területeken helyezkedik el, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Bögöte község településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezetek, elképzelések:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. XXVI. Tv.) előírásainak való megfelelést a településrendezési terv módosításában vizsgáltuk. A tervezési terület mezőgazdasági hasznosításának akadálya nincsen a magasabb szintű területrendezési tervek alapján.

a. Az Ország Szerkezeti Terve



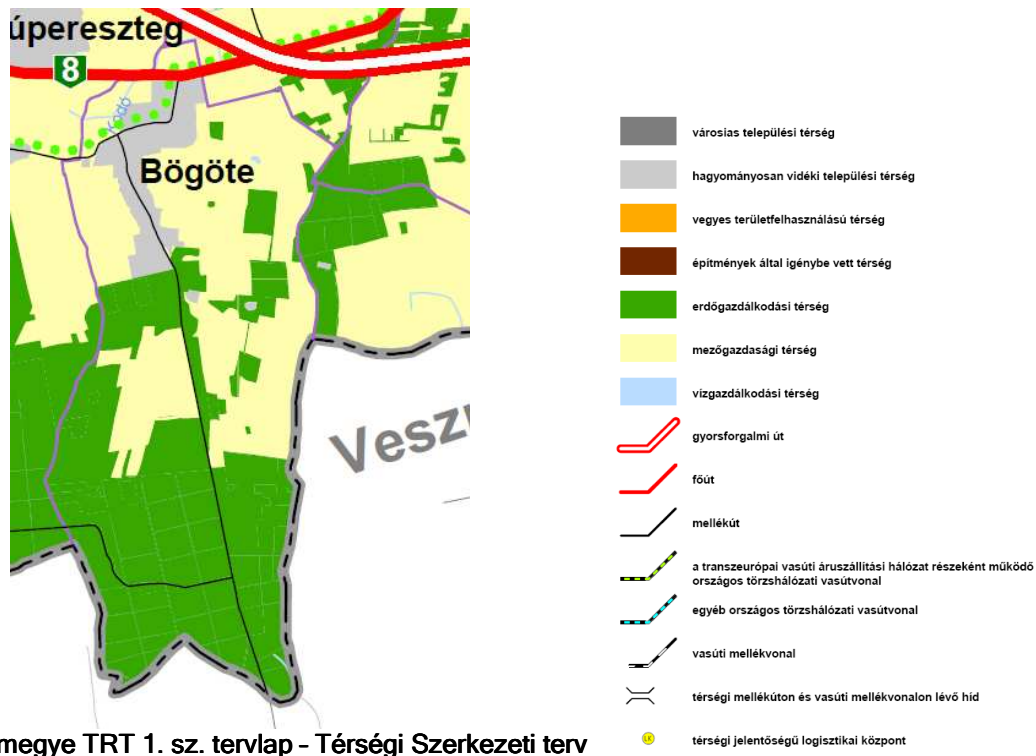
Országos Területrendezési Terv- Az Ország Szerkezeti terve (Hatályos 2014. január 1.)

A térségi szerkezeti terv alapján a község beépítésre szánt területeit nem jelöli külön az OTTrT.

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV, 2010. november 26-án elfogadva) szerinti térségi övezetek lehatárolását a hatályos rendezési tervek tartalmazzák. A tervezési területeket az övezetek területei hátrányosan nem érintik.

A) Területrendezési tervlap



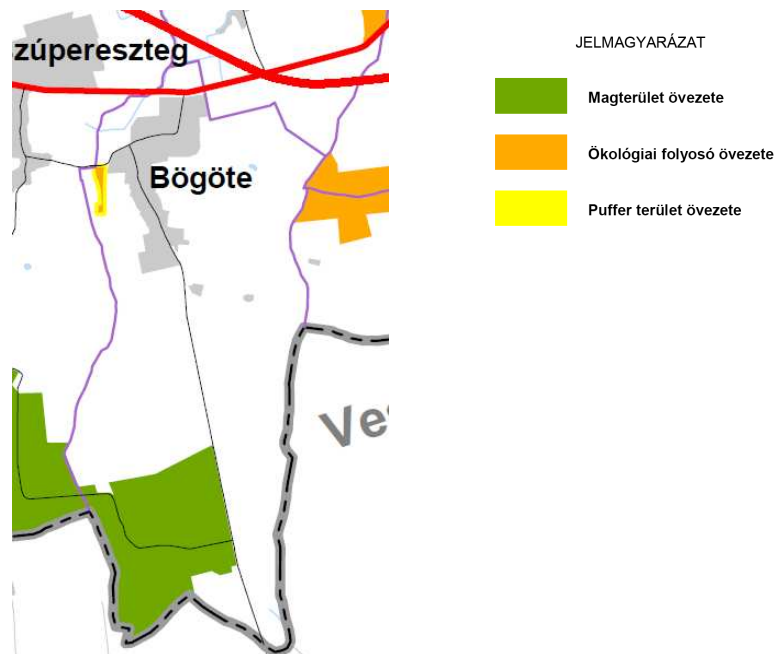
A tervezési területeket a Vas megyei területrendezési terv hagyományos vidéki települési térségként tüntette fel.

Tervezési terület vonatkozásában (98; 99; 0103/1 hrsz-ú) érintett megyei övezetek

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete

Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT 3/1. melléklet)



Vas megye TRT II/1. sz. tervlap – ökológiai folyosó övezete

A tervezési területeket ökológiai folyosó övezete nem érinti.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

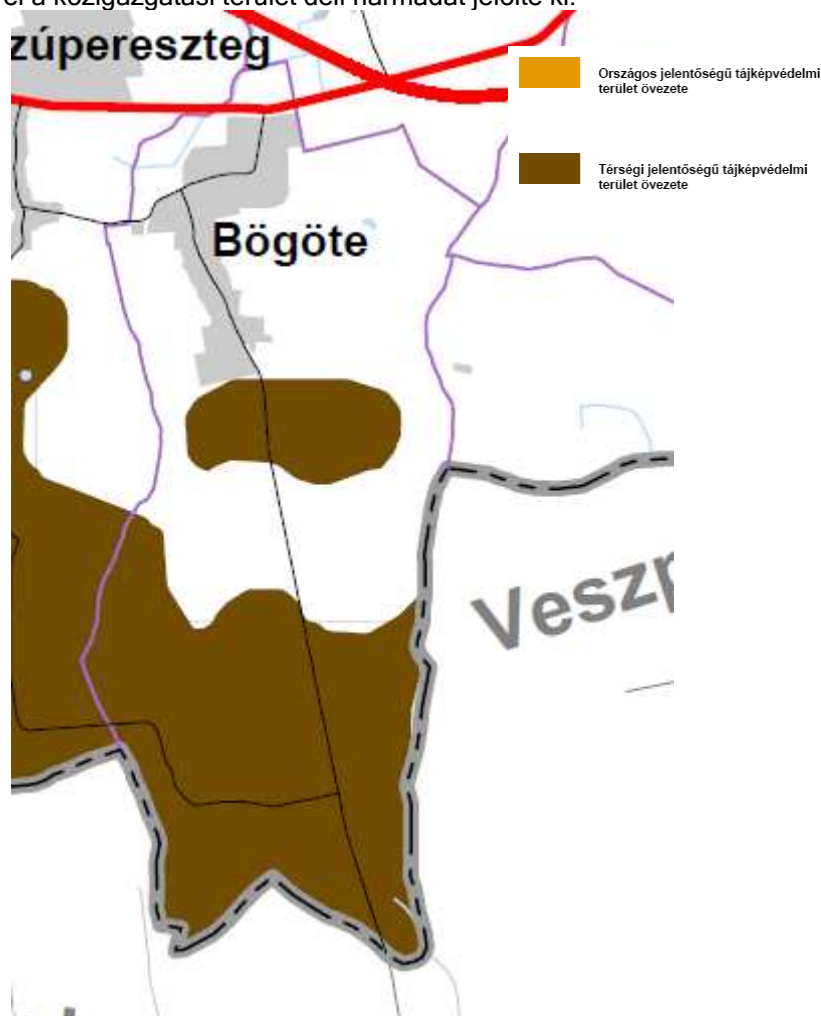
(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

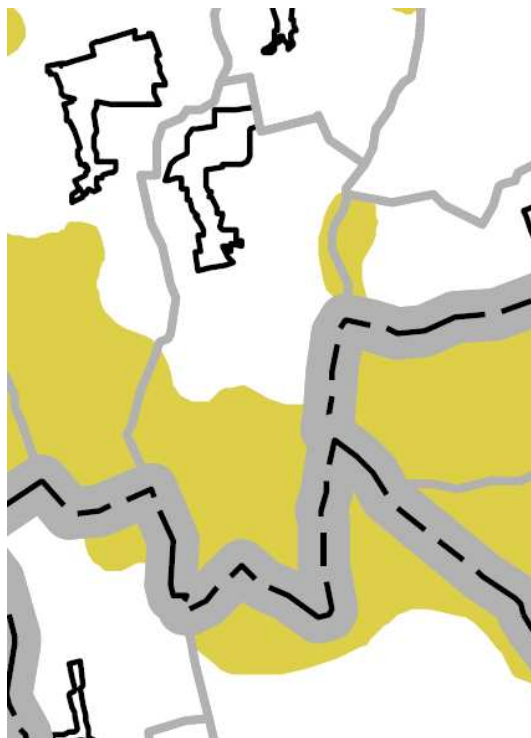
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

A Vas megyei területrendezési tervben megkülönböztetett országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az új OTrT módosította. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2014. december 31-ig hatályos, míg a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2015. január 1-től hatályos. A tervezési területet az övezet területe nem érinti, mivel a közigazgatási terület déli harmadát jelölte ki.



Vas megye TRT II/4.sz. melléklete -Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

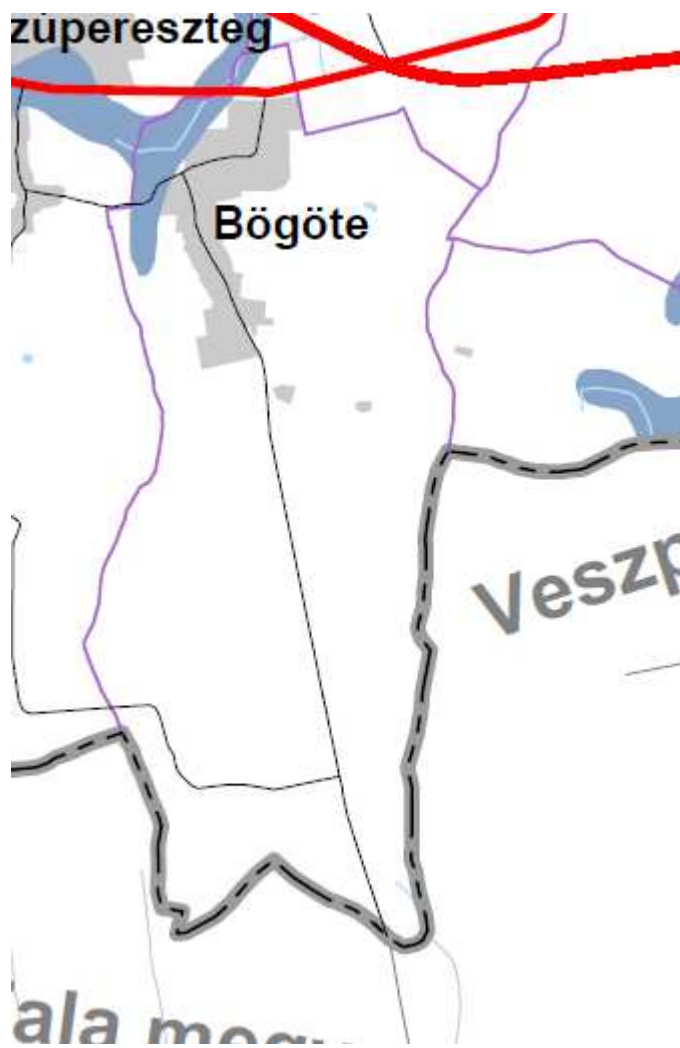
c) Vízérózióknak kitett terület övezete

Az övezet területét a pontosító övezet jelöli ki. A tervezési területek az övezet területe nem érinti.



Vas megye TRT II/13. melléklete - Vízérózióknak kitett terület övezete

d) Vízérózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás



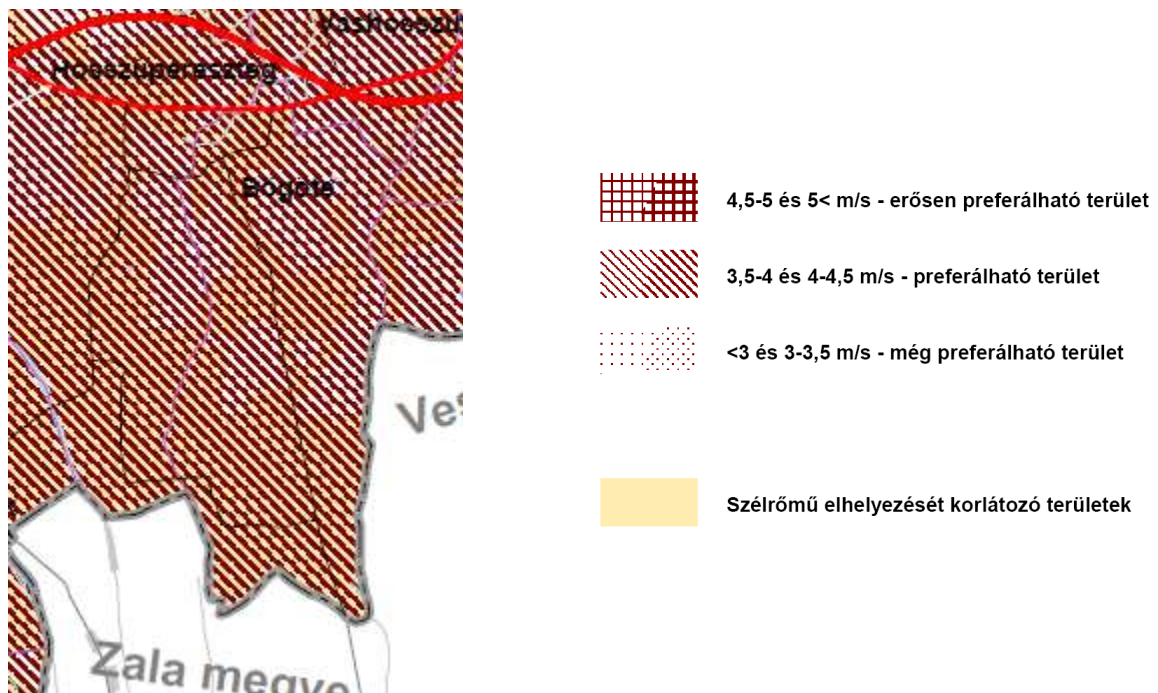
Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Vízérőzióknak kitett terület
övezetét pontosító lehatárolás

Ajánlott övezetek

A megyei területrendezési terv rendelettel elfogadásra kerülő övezetein kívül meghatározott (ajánlott) övezet. A rendezési terv módosításban intézkedést abban az esetben igényelnek, ha az segíti egy-egy övezet pontos lehatárolását.

a) Szélerőmű elhelyezésének területe

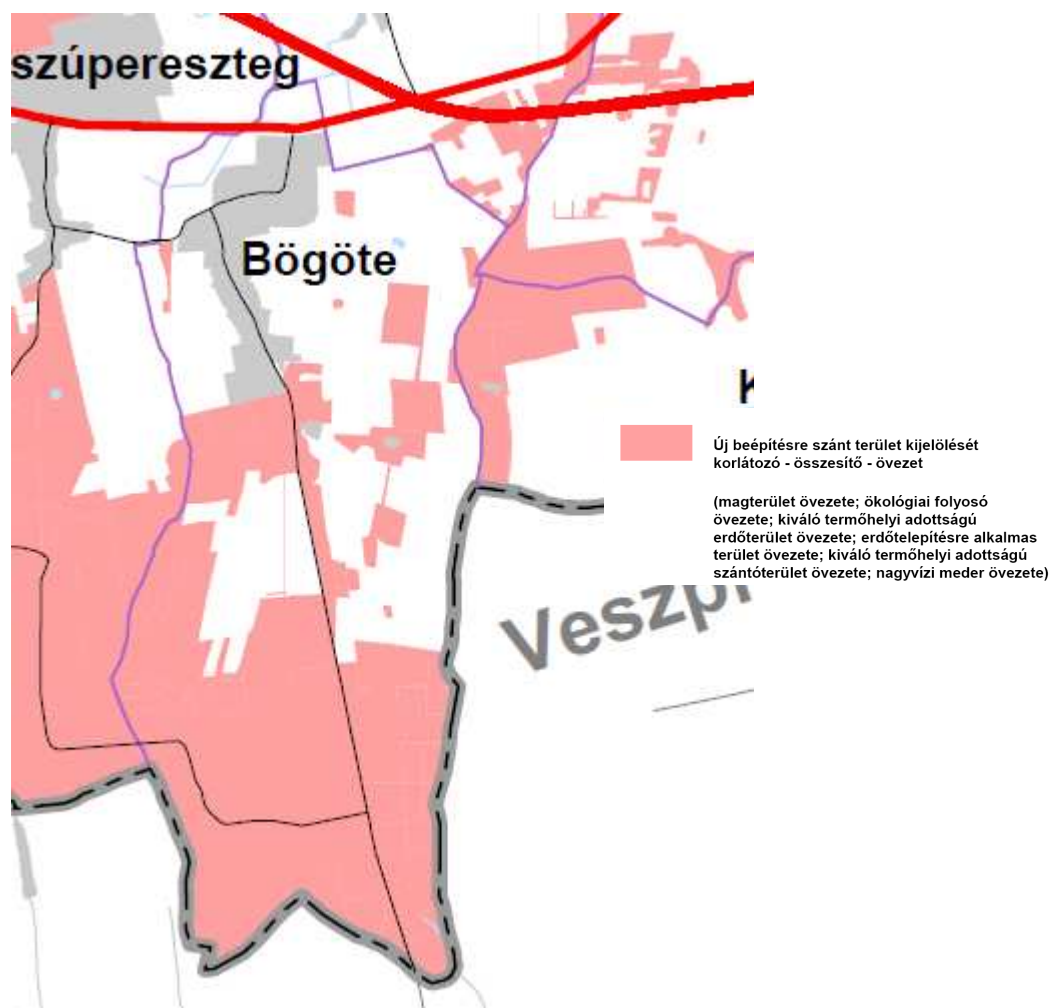
A VTrT övezete ellentétes az időközben meghozott és kormányrendeletben rögzített szélerőmű park létesítésére vonatkozó korlátozásokkal.



Vas megye TRT határozata alapján ajánlott övezet - Szélerőmű területe

b) Korlátozó övezet összesítése

A szerkezeti terv módosítása a már kialakult beépítésre szánt területeket érintő változások vonatkozásában nem ellentétes a korlátozó övezetek által érintett területekkel, azokat nem érinti.



Vas megye TRT határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

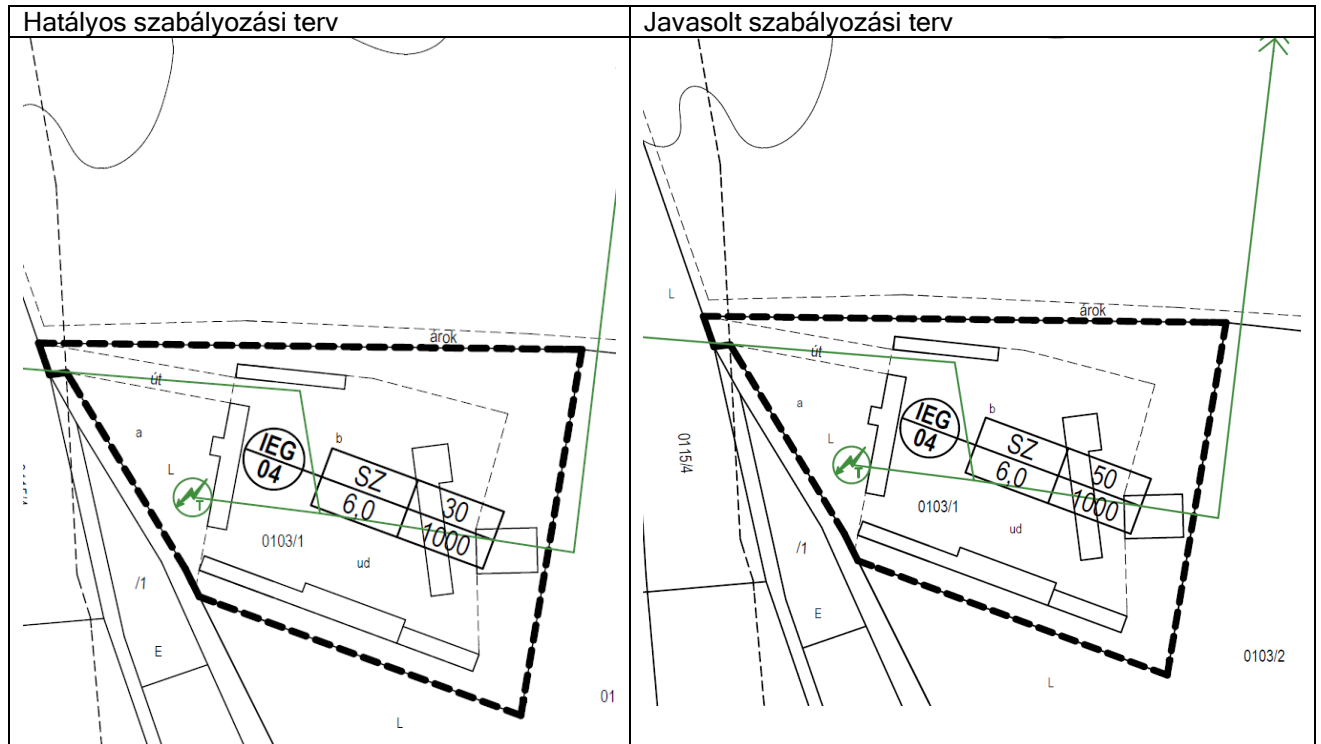
2. Gazdasági területet érintő változások

2.1. 0103/1 hrsz ingatlan építési előírásainak változása

0103/1 hrsz ingatlanon az IEG 4 jelű építési övezeti előírása kerül módosításra. A változtatás célja a már meglévő telephely intenzívebb igénybevétele, területi bővítés helyett a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználása. A településszerkezeti terv nem változik, egyéb ipari terület területfelhasználás megmarad. A helyi építési szabályzat módosításra kerül és a beépítési intenzitás növekszik 30 %-ról 50 %-ra. A minimális zöldfelület értéke 25 %-ban kerül meghatározásra.

Hatályos és változatlanul maradó településszerkezeti terv



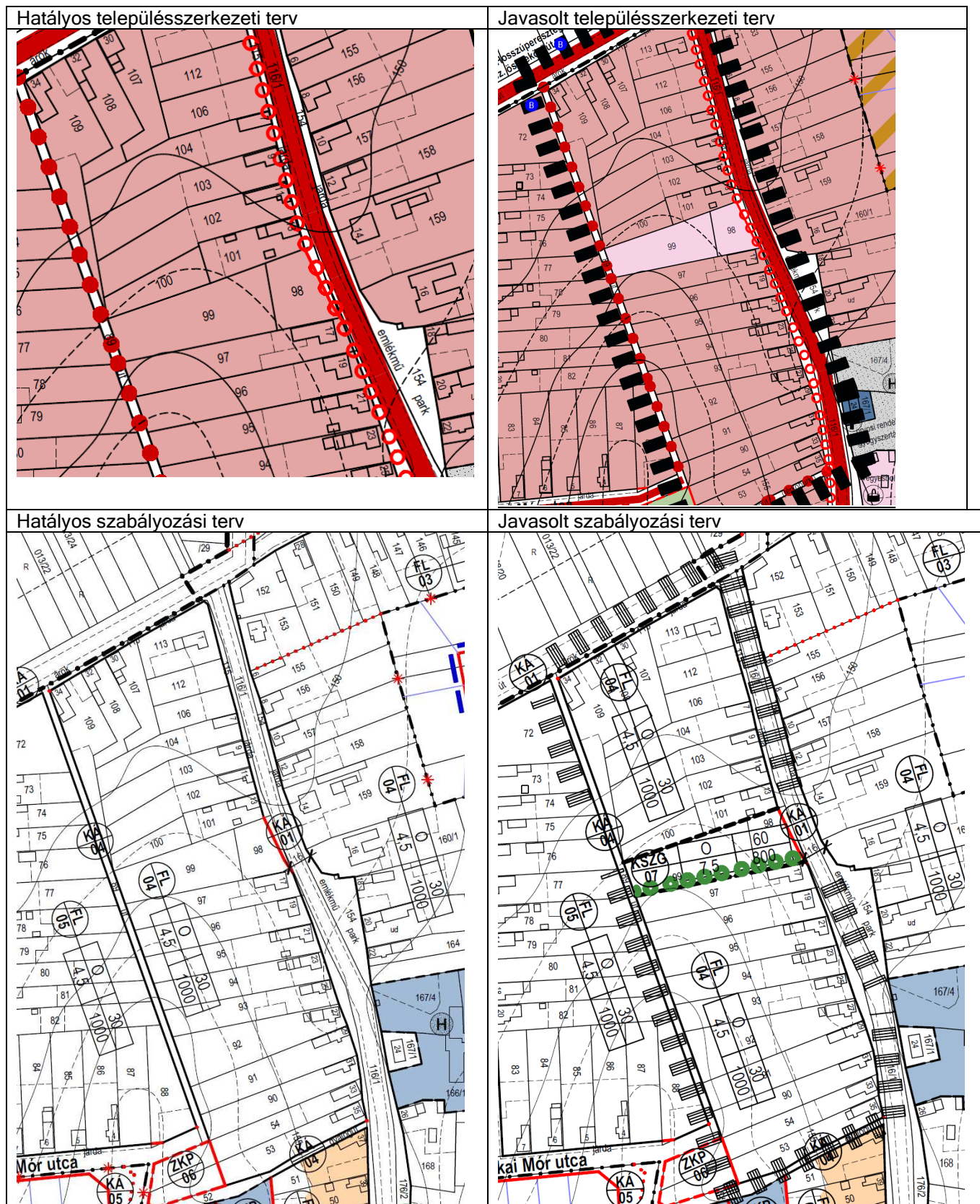


2.2. A 98-99 hrsz ingatlanok területfelhasználás változása

A Szabadság utca nyugati oldalán lévő üres ingatlanok hasznosítását tervezik. A jövőben egy kisebb termelő, szolgáltatást végző vállalkozás szeretne itt telephelyet létesíteni. A két ingatlan összevonásra kerülne majd, hogy a megközelítésük és hasznosításuk biztosítható legyen. A beruházás révén új munkahelyek jelennének meg a településen, kihasználva a meglévő infrastruktúrális adottságokat. A beruházás elősegítené Vas megye hátrányos térségének felzárkózását és közvetetten növeli a település adóbevételeit is.



A 98-99 hrsz ingatlanok utcaképe



A területfelhasználás változására azért volt szükség, mert a tevékenység jellege várhatóan a falusias lakóterületen elvárható funkciókat és jellegét meghaladja, továbbá a vállalkozások pályázati rendszere

általában kritériumként nevesíti az ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást, így ehhez köti támogatások elnyerését.

A településképi kialakításra vonatkozóan új szabályokat már nem határozhattunk meg, így azt a 2017-ben elkészülő TAK alapján a településképi rendeletben kell és lehet szabályozni.

Az oldalhatáros beépítés során az új építményeket az északi telekhatáron kell elhelyezni. A déli oldalon fasor telepítésének köelmét javasoltuk előírni, hogy a 97 hrsz lakótelek felé a látványbeli védelem biztosítható legyen.

3. Közművesítés

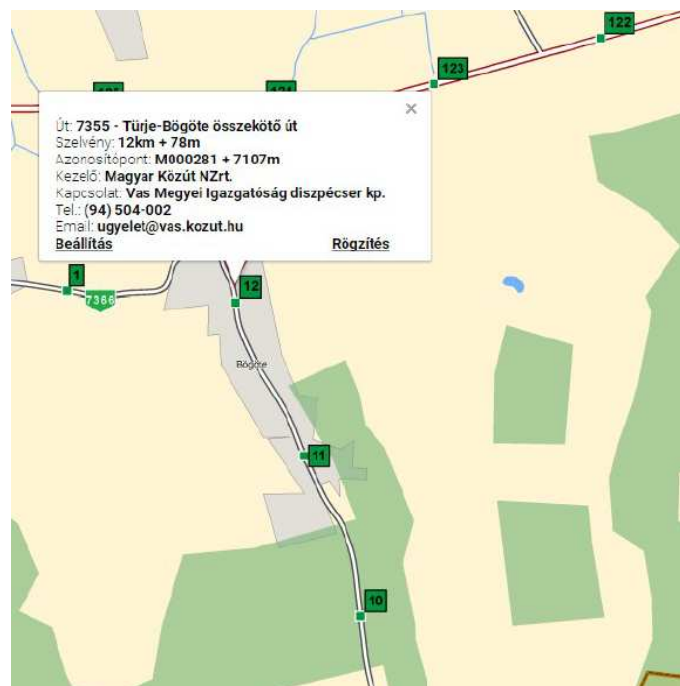
A település hatályos szerkezeti tervvel rendelkezik, amelynek kiegészítésére kerül most sor.

A tervezett területfelhasználás változás, a helyi építési szabályzat kiegészítése teljes közművel ellátott ingatlanokat érint, így a közműfejlesztése a rácsatlakozások kialakításával megoldottá válik.

4. Közlekedés

A tervezési területre vonatkoztatva a közlekedési kapcsolatok a szerkezeti terv és helyi építési szabályzat kiegészítésével párhuzamosan csak pontosításra kerülnek, alapvetően a 2004-ben elfogadott rendezési terv előírásai változatlanul maradnak.

A 98-99 hrsz ingatlan a 7355 jelű Túrje-Bögöte összekötő út 12+800 km szelvényének térségében fekszik. Az ingatlan Bögöte lakott területén belül van a a közút részét képező Szabadság utcában, amelyhez az ingatlan csatlakozást kell kialakítani. A Szabadság utcában kétoldali járda és a közelmúltban elkészült zárt csapadékvíz-elvezető rendszer van kialakítva.



98-99 hrsz ingatlan fekvése a 7355 j. ök. út mentén

A 0103/1 hrsz meglévő telephely a 0115/6 hrsz, 7355 jelű összekötő út keleti oldalán fekszik a belterületől délkeletre. A megközelítésére kialakult útkapcsolat áll rendelkezésre. A telephely fejlesztése, a beépítés intenzitásának növekedése a közutat közvetlenül nem érinti, mivel attól 70 m, azaz az úttengelytől mért 50 m-es védőtávolságon kívül helyezkedik el a telephely.



A 0103/1 hrsz bejárata a 7355 jelű ök. út felől

5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

5.1. Tájrendezés

A tervezett változások mezőgazdasági használatban lévő földrészeket nem érintenek. A változtatások célja a már meglévő beépítésre szánt területek intenzívebb használatának elősegítése, új zöldmezős területek igénybevételének nélkül.

A változás erdőművelési ágban lévő területeket nem érint.

5.2. Környezetalakítás

A környezetvédelmi előírások nem változtak, így az alátámasztó munkarészekben változást nem kellett végrehajtani.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső

rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Levegőtisztaság védelem

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nem érintenek.

A változtatások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

A település a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen fekvő település.

5.3. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.” A tervezési területek korábban is beépítésre szánt területek voltak, így a számítás elvégzését nem kellett elvégezni.

6. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Bögöte, község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

7. Örökségvédelem

A település területén, az építészeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 9/2002. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírásai élnek.

A tervezési területeken országosan védett építmény, objektum, terület nincs.

A tervezési terület környezetében ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem található.

A 98 hrsz déli sarkában áll egy kereszt, amelynek változatlan helyen való megtartása és/vagy úthoz közelebbi elhelyezése is biztosítható.



A Szabadság utca 98 hrsz-en álló kereszt.

Helyi építési szabályzat módosítása

**Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**Bögöte Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a és 39. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi feladatkörében eljárva, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljárva, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bögöte Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terv a területfelhasználási egységet a KSZG01-KSZG07 jelű építési övezetekbe sorolja.”

2. §

A HÉSZ 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bögöte Község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat az Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- a) É-3 Beépítésre szánt területek Szabályozási Tervlapja 2003. június, módosítva 2017. május,*
- b) É-3 Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Tervlapja 2003. június”*

3. §

(1) A HÉSZ 1. mellékletének 2. táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az „É-3 Beépítésre szánt területek Szabályozási Tervlapja 2003. június, 004/2017 munkaszámú SZT-1/M/2017. rajzszámú tervekkel” e rendelet 2. melléklete szerint kerül meghatározásra.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Bögöte, 2017. május 29.


(:Patyi Elemér:)
polgármester




(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

**ZÁRADÉK**

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

Bögöte, 2017. május 29.


(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző



1. számú melléklet

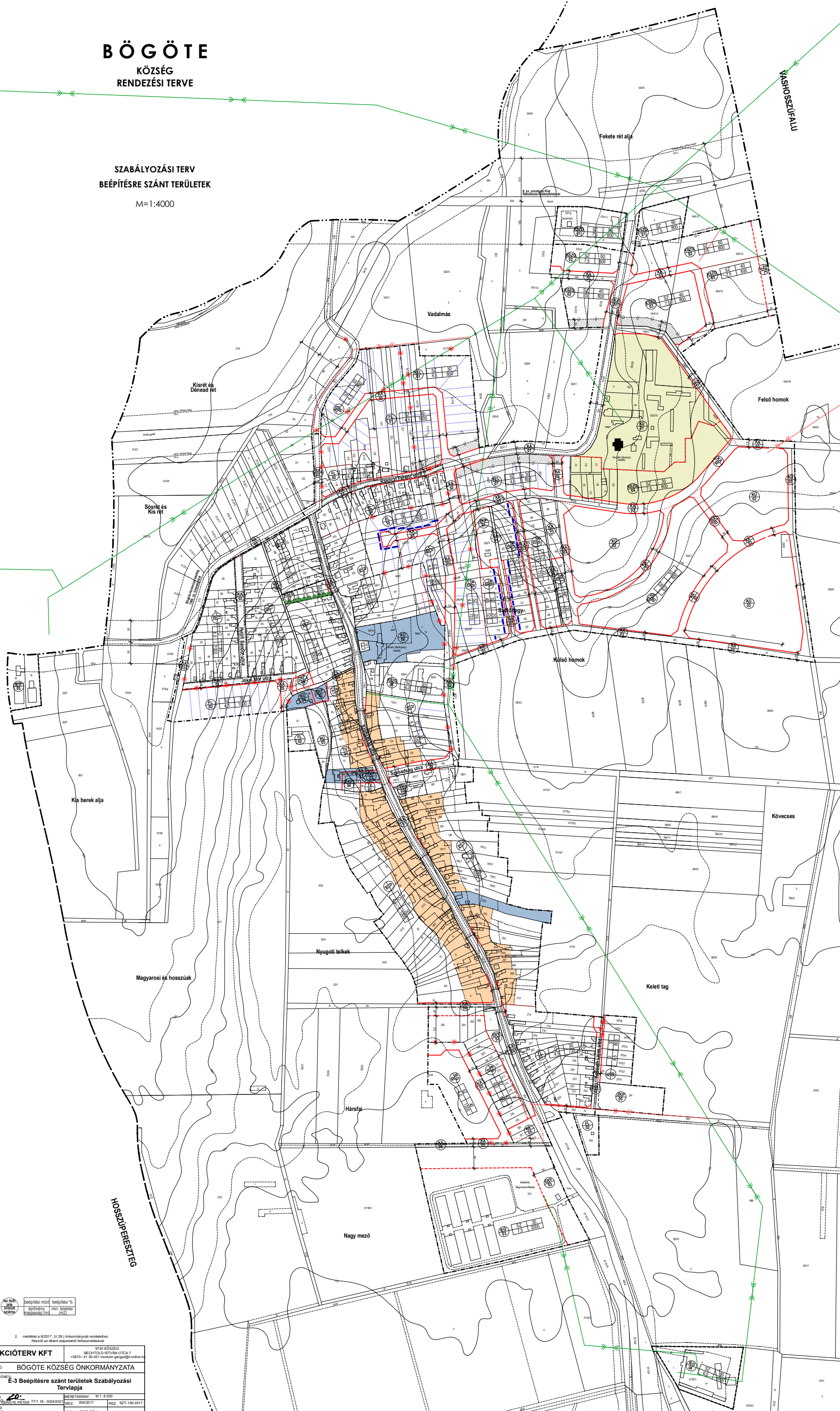
Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Vegyes terület																		
TV	01	O	1,5	40	6,0	20	min.5	3	16-	40	720-	állattartási tilalom	100		áttört	-	3	községi központ
TV	02	SZ	1,5	40	6,0	20	Min.5	1	16-	40	720-	állattartási tilalom	100		áttört	-	3	községi központ
Beépítésre szánt területek Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	1,2	60	7,5	20	min. 5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, Kőútkezelői hozzájárulás	áttört	-	4	
KSZG	02	SZ	1,2	60	7,5	20	min. 5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	4	
KSZG	03	SZ	0,8	40	7,5	20	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	04	SZ	0,8	30	7,5	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, KÖVH. hozzájárulás	áttört	-	4	
KSZG	05	SZ	0,8	30	6,0	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	06	SZ	0,8	30	6,0	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	-	áttört	-	4	
KSZG	07	O		60	7,5	20	min. 5	-	12	-	800-	-	100	100				
IEG	01	SZ	1,2	40	6,0	25	min.5	1	16-	50	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
IEG	02	SZ	1,2	40	6,0	25	min.5	1	20-	80	1200-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
IEG	03	SZ	1	30	7,5	25	min.5	1	25-	80	2000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
IEG	04	SZ	1,2	50	6,0	25	min.5	1	20-	60	1000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
IEG	05	SZ	1,2	40	7,5	25	min.5	1	25-	80	2000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
Beépítésre szánt területek Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék állattartási tilalom	100	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	Horváth kastély
KÜ	02	SZ	2,0	40	12,5	40	min.10	1	30-	50-	2000-	állattartási tilalom	50	teljes közmű, út	áttört	-	2	Termálfürdő területe
KÜ	03	SZ	1,0	30	6,0	40	min.5	1	18-	40-	720-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	2	elsődlegesen üdülés céljára
KÜ	04	SZ	0,6	30	-	40	-	-	-	-	-	Helyi védelem, állattartási tilalom	0	-	áttört	-	2	templom
KÜ	05	SZ	0,6	20	7,5	50	min.5	1	-	-	-	Síremlék max. 3 m	0	-	áttört	-	2	temető
KÜ	06	SZ	1,0	30	6,0	50	min.10	1	-	-	-	Helyi védelem, állattartási tilalom	100	-	áttört	-	2	István kastély
KÜ	07	SZ	0,6	5	6,0	50	min.5	1	-	-	-	állattartási tilalom	100	-	áttört	-	2	Tervezett golfpálya területe

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

$M=1:4000$



ter. felel jele örv. sz.	beépítési mód építmény	beépítési % min. telekter
--------------------------------	---------------------------	------------------------------

2. melléklet a 6/2017. (V.29.) önkormányzati rendelethez

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖZSEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modulor.geregy@t-online.hu	
MÉGBÍZÓ: BÖGÖTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVE: E-3 Beépítésre szánt területek Szabályozási Tervlapja			
VEZETŐ:  TERVEZŐ: PÉTER TÓTH 18. 02/24/2021		MÉRLETARANY: M 1 : 8 000	
SZAKÁGI		MSZ. 004/2017	RSZ. SZT-1/M-2017.
		NÁTIUM: 2017. MÁJ.	

JELMAGYARÁZA

- - - - - bellerület határa
 - - - - - bellerület határa
 * * * * * bellerület megszűnő határa
 beépítésre szánt terület határa
 javasolt telekcsatlakozás
 tervezett szabályozási vonal
 meglévő szabályozási vonal
 tervezett területfelhasználási egység határa
 meglévő területfelhasználási egység határa
 övezethatár

építési vonal
 beépítési mód
 építési magasság (m)
 építési terület (m²)
 területi övezet
 területi övezet

 telepítendő fasor
 védett településszerkezet
 helyileg védett terület
 műemlék
 műemléki környezet

VEZETŐ
TERVEZŐ

TERVEZŐ

TAKÁCS ANDRÁS

BÖGÖTE KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

4/2004. (III.25.) önkormányzati rendelettel

2003_JÚNIU

E-3