

## 1. számú melléklet

1. számú melléklet 1. táblázata a 4/2004. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m <sup>2</sup> )	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Lakóterület																		
KEL	01	SZ	0,6	30	4,5	50	5-10	1	18-50	50	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út,	áttört	-	2	
KEL	02	SZ	0,6	20	4,5	50	3-10	1	16-40	40	720-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út,	áttört	-	2	
KEL	03	SZ	0,6	20	4,5	50	Építési vonal szabályozási terven jelölve	1	16-40	40	720-3000	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út,	áttört	-	2	max. gerincmagasság: 7,5 m (jelenlegi terepszinttől)
Beépítésre szánt területek Lakóterület																		
FL	01	SZ	0,5	30	4,5	40	3-10	1	18-50	50	1000-	állattartási tilalom telekosztási terv	100	teljes közmű, út	áttört	-	2	
FL	02	SZ	0,5	30	4,5	40	5-10	2	20-60	60	1000-		100		tömör v. áttört	-	2	
FL	03	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-50	40	720-		100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	04	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-60	60	1000-		100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	05	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	18-60	60	1000-		100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	06	O	0,5	30	4,5	40	0-5	3	16-50	60	1000-	állattartási tilalom	100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	07	O	0,5	30	4,5	40	0-5	3	14-50	50	720-	állattartási tilalom	100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	08	O	0,5	30	4,5	40	min.5	4	18-60	50	800-		100		tömör v. áttört	-	2	kialakult beépítés
FL	09	SZ	0,5	20	4,5	40	3-10	1	18-50	50	800-	állattartási tilalom telekosztási terv	100	teljes közmű, út	áttört	-	2	
FL	10	SZ	0,5	20	4,5	40	Építési vonal szabályozási terven jelölve	1	18-50	50	800-	állattartási tilalom telekosztási terv	100	teljes közmű, út	áttört	-	2	