

1. számú melléklet

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m <sup>2</sup> )	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Vegyes terület																		
TV	01	O	1,5	40	6,0	20	min.5	3	16-	40	720-	állattartási tilalom	100		áttört	-	3	községi központ
TV	02	SZ	1,5	40	6,0	20	Min.5	1	16-	40	720-	állattartási tilalom	100		áttört	-	3	községi központ
Beépítésre szánt területek Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	1,2	60	7,5	20	min. 5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, Kőútkezelői hozzájárulás	áttört	-	4	
KSZG	02	SZ	1,2	60	7,5	20	min. 5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	4	
KSZG	03	SZ	0,8	40	7,5	20	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	04	SZ	0,8	30	7,5	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, KÖVH. hozzájárulás	áttört	-	4	
KSZG	05	SZ	0,8	30	6,0	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	06	SZ	0,8	30	6,0	40	min.5	1	20-	40	800-	állattartási tilalom	100	-	áttört	-	4	
KSZG	07	O		60	7,5	20	min. 5	-	12	-	800-	-	100	100				
IEG	01	SZ	1,2	40	6,0	25	min.5	1	16-	50	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
IEG	02	SZ	1,2	40	6,0	25	min.5	1	20-	80	1200-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
IEG	03	SZ	1	30	7,5	25	min.5	1	25-	80	2000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
IEG	04	SZ	1,2	50	6,0	25	min.5	1	20-	60	1000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
IEG	05	SZ	1,2	40	7,5	25	min.5	1	25-	80	2000-	állattartási tilalom	100		áttört	-	4	
Beépítésre szánt területek Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	1,0	30	KÖVH. szerint	50	KÖVH. szerint	1	-	-	-	műemlék állattartási tilalom	100	Építési hatóság: KÖVH.	áttört	-	2	Horváth kastély
KÜ	02	SZ	2,0	40	12,5	40	min.10	1	30-	50-	2000-	állattartási tilalom	50	teljes közmű, út	áttört	-	2	Termálfürdő területe
KÜ	03	SZ	1,0	30	6,0	40	min.5	1	18-	40-	720-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	2	elsődlegesen üdülés céljára
KÜ	04	SZ	0,6	30	-	40	-	-	-	-	-	Helyi védelem, állattartási tilalom	0	-	áttört	-	2	templom
KÜ	05	SZ	0,6	20	7,5	50	min.5	1	-	-	-	Síremlék max. 3 m	0	-	áttört	-	2	temető
KÜ	06	SZ	1,0	30	6,0	50	min.10	1	-	-	-	Helyi védelem, állattartási tilalom	100	-	áttört	-	2	István kastély
KÜ	07	SZ	0,6	5	6,0	50	min.5	1	-	-	-	állattartási tilalom	100	-	áttört	-	2	Tervezett golfpálya területe