

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégezteti az ingatlanok értékebecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrészletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrészlet forgalmi értékebecslését (a továbbiakban: értékebecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékebecslési kötelezettség esetén az értékebecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékebecslési kötelezettség esetén az értékebecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékebecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékebecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejáratát követően kerül majd meghatározásra.

Az értékebecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelenné minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022. december hónap 7 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. Az országos járvány-helyzet, a háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor a szerződés közös megegyezéssel történő felbontása szükséges.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értébecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értébecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értébecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrészletenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használo (a haszonbérlo) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használo (haszonbérlo) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A Rendelet 4. § (2a) bekezdésére hivatkozással a listában szereplő ingatlanok vonatkozásában az értébecslés helyszíni szemlén alapul, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészletek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlan tulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészletek értékesítése esetén ezen ingatlan tulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészletek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig az új tulajdonos nem lesz jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés

megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2022 NOV 04.



Nagy János
Elnök



Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Tolna	Závod	Külterület	0244/15	1/1	0,4294	0,73	*	Erdő
Tolna	Závod	Külterület	0244/20	1/1	0,4108	0,70	*	Erdő
Tolna	Závod	Külterület	0244/22	1/1	0,7284	1,24	*	Erdő
Tolna	Závod	Külterület	097/5	1/1	0,2512	0,43	*	Erdő
Tolna	Zomba	Külterület	059/75	1/1	0,4081	1,10	*	Erdő; Legelő
Vas	Bejcgertyános	Külterület	0120/47	1/1	0,4520	14,15	*	Gyümölcsös
Vas	Bérbaltavár	Zártkert	1067	1/1	0,2643	5,24	*	Erdő; Gyümölcsös; Szőlő
Vas	Bérbaltavár	Zártkert	2049	1/1	0,2604	6,07	*	Gyümölcsös; Rét; Szőlő
Vas	Bögöte	Külterület	0144/7	7800/376344	0,9285	6,50	*	Erdő
Vas	Bük	Külterület	089/2	3/12	0,5312	3,34	*	Erdő
Vas	Celldömölk	Külterület	0577/6	2/22	0,4448	0,62	*	Erdő
Vas	Celldömölk	Külterület	0598/4	4/22	0,3216	0,45	*	Erdő
Vas	Celldömölk	Külterület	0623/6	2/4	0,3429	0,48	*	Erdő
Vas	Celldömölk	Külterület	0623/8	56/784	0,2514	0,35	*	Erdő
Vas	Celldömölk	Külterület	0623/9	2/4	0,5028	0,70	*	Erdő
Vas	Csehi	Külterület	048	60/2640	1,6064	2,24	*	Erdő; Kivett árok
Vas	Csehi	Zártkert	1251	22/24	0,3549	10,54	*	Kert; Rét; Szőlő
Vas	Csehimindszent	Külterület	0189/2	17682/284400	1,7801	6,76	*	Erdő
Vas	Csehimindszent	Zártkert	1097	1/1	0,2720	5,22	*	Gyümölcsös; Szőlő
Vas	Csehimindszent	Zártkert	1098	1/1	0,4910	9,35	*	Gyümölcsös; Szőlő
Vas	Csénye	Külterület	0116/6	4/6	1,5966	11,18	*	Erdő
Vas	Csepreg	Külterület	024/14	1/1	1,7951	9,14	*	Kivett anyagbánya; Szántó
Vas	Csepreg	Külterület	0448/6	220/4998	0,4230	2,19	*	Erdő
Vas	Csepreg	Külterület	0452/1	278/19052	0,2673	1,39	*	Erdő
Vas	Csönge	Külterület	041/1	2304/147072	0,5711	2,17	*	Erdő
Vas	Döbörhegy	Külterület	0109	474/12608	0,4232	2,36	*	Erdő
Vas	Döbörhegy	Külterület	0121	198/8066	0,3535	1,97	*	Erdő
Vas	Egervölgy	Külterület	019/50	2256/13878	2,2114	3,76	*	Erdő
Vas	Egervölgy	Külterület	066/1	6/90	0,3543	1,34	*	Erdő
Vas	Egervölgy	Külterület	066/2	12/102	0,6038	2,29	*	Erdő
Vas	Egervölgy	Külterület	066/6	634/6030	0,8342	3,17	*	Erdő
Vas	Egervölgy	Zártkert	1684	6/8	0,2672	3,95	*	Gyümölcsös; Kert; Szántó; Szőlő
Vas	Felsőcsatár	Külterület	0126	1/1	4,3150	19,42	*	Erdő
Vas	Felsőcsatár	Külterület	0212/5	462/33696	0,3314	1,53	*	Erdő
Vas	Gasztony	Külterület	0181/1	1326/32776	2,0090	13,25	*	Erdő
Vas	Gasztony	Külterület	0181/4	1183/29283	1,7924	11,83	*	Erdő
Vas	Gérce	Külterület	0104/8	138/391	0,2652	1,38	*	Erdő
Vas	Gersekarát	Külterület	0103/2	270/29880	0,2710	1,25	*	Erdő
Vas	Gersekarát	Külterület	020/34	270/16560	0,4122	1,07	*	Erdő
Vas	Gersekarát	Külterület	030/1	27/1728	0,3677	1,87	*	Erdő
Vas	Gersekarát	Külterület	034/23	135/8460	0,3423	0,89	*	Erdő
Vas	Gersekarát	Külterület	076	3645/278190	0,3616	2,02	*	Erdő
Vas	Gyöngyösfalu	Külterület	020/2	992/1662	0,2505	0,77	*	Erdő
Vas	Gyöngyösfalu	Külterület	020/5	992/1662	0,2820	0,87	*	Erdő
Vas	Gyöngyösfalu	Külterület	058	1200/4035	3,8708	11,99	*	Erdő
Vas	Györvár	Külterület	0164/1	1147/2094	1,6308	11,41	*	Erdő
Vas	Halastó	Külterület	0110/9	1/1	0,2985	1,70	*	Fásított terület; Szántó
Vas	Hegyháthodász	Külterület	0132/4	354/6175	1,6828	3,53	*	Erdő
Vas	Hegyháthodász	Külterület	020/2	900/17640	0,9083	1,90	*	Erdő
Vas	Hegyhátsál	Külterület	073	71/3875	0,3086	0,71	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Külterület	0152/1	12/360	1,2190	4,63	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Külterület	0154/6	16560/473040	0,3631	1,37	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Külterület	0350/1	18/402	1,5402	5,85	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Külterület	0363	1/1	0,3298	1,25	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Külterület	08/2	198/556	0,2828	1,97	*	Erdő
Vas	Hosszúpereszteg	Zártkert	2419	2/4	0,2866	2,92	*	Kert; Rét
Vas	Ikervár	Külterület	0415/3	5152/23188	3,7883	51,52	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0314/4	480/1050	0,2902	1,30	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0324/1	1/1	4,1372	26,06	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0329/3	1/1	2,1510	13,55	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0329/4	1/1	4,3335	16,47	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0373/6	632/12120	0,4158	1,57	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0378	1/1	0,7517	2,86	*	Erdő
Vas	Ják	Külterület	0630/6	1288/9144	0,4879	1,81	*	Erdő; Legelő
Vas	Jákfa	Külterület	0184	6453/30328	2,1228	8,06	*	Erdő
Vas	Kám	Külterület	0288	1716/43668	1,1289	4,29	*	Erdő
Vas	Kám	Külterület	0299	2064/37112	1,8549	10,31	*	Erdő; Kivett árok
Vas	Katafa	Külterület	034/4	1942/6546	3,9634	19,42	*	Erdő
Vas	Kemenesmagasi	Külterület	0393/2	4/44	1,9108	2,67	*	Erdő
Vas	Kemenesmagasi	Külterület	0458/22	1621/22200	0,4941	14,59	*	Szántó; Szőlő
Vas	Kemenesmihályfa	Külterület	022/23	586/1465	0,2518	0,35	*	Erdő
Vas	Kemenesmihályfa	Külterület	058/11	134/621	0,7361	3,50	*	Fásított terület; Szántó
Vas	Kemenesmihályfa	Külterület	060/1	198/1652	1,4143	1,98	*	Erdő
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0145/11	1/5	0,3073	0,43	*	Erdő
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0152	1076/7404	1,5873	5,33	*	Erdő; Rét
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0155/12	1/2	0,7957	2,23	*	Legelő
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0155/6	18/102	1,9906	2,78	*	Erdő
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0197/1	50/946	0,3570	0,50	*	Erdő
Vas	Kemenessömjén	Külterület	0237/2	82/1148	0,2928	0,40	*	Erdő
Vas	Kemestaródfa	Külterület	051/4	437/15423	0,6621	4,37	*	Erdő
Vas	Kenyeri	Külterület	0308/14	100/1007	0,7143	1,00	*	Erdő
Vas	Kőrmend	Külterület	0128/6	342/830	0,6980	3,42	*	Fásított terület
Vas	Kőszeg	Külterület	049/19	4620000/450280000	0,3262	2,31	*	Erdő
Vas	Kőszeg	Zártkert	6815/1	1/1	0,2870	14,98	*	Gyümölcsös
Vas	Kőszeg	Zártkert	7408	1/1	0,3298	16,62	*	Gyümölcsös
Vas	Magyarszecsőd	Külterület	0104/11	576/9212	1,0094	5,75	*	Erdő; Kivett mocsár
Vas	Magyarszecsőd	Külterület	0171/7	20/420	1,9898	4,57	*	Erdő
Vas	Meggyeskovácsi	Külterület	0181/2	1/10	0,6135	2,33	*	Erdő
Vas	Meggyeskovácsi	Külterület	0222/1	6634/134648	0,3032	1,15	*	Erdő
Vas	Meggyeskovácsi	Külterület	0261/14	1/1	0,6810	11,16	*	Legelő; Szőlő
Vas	Meggyeskovácsi	Külterület	0303	325/1169	0,4800	3,36	*	Erdő
Vas	Molnaszecsőd	Külterület	0171/18	296/1991	1,2870	2,96	*	Erdő
Vas	Molnaszecsőd	Külterület	02/18	24/216	0,4704	1,08	*	Erdő
Vas	Molnaszecsőd	Külterület	07/23	324/11200	0,4909	3,23	*	Erdő
Vas	Nádasd	Külterület	0336/5	304/322	0,7185	2,51	*	Erdő
Vas	Nagymizdó	Zártkert	1319	57/144	0,2587	3,58	*	Erdő; Rét
Vas	Nagysimonyi	Külterület	025/14	2/3	0,2898	0,40	*	Erdő
Vas	Nagytilaj	Külterület	0101/1	3384/38448	0,5036	2,81	*	Erdő
Vas	Nárai	Külterület	092/18	1910000/64880000	0,5026	1,91	*	Erdő
Vas	Nemeskeresztúr	Külterület	049/27	1/5	0,2967	0,41	*	Erdő
Vas	Nemeskolta	Külterület	02/23	398/3856	0,2726	1,98	*	Fásított terület
Vas	Nyőgér	Külterület	0149/3	1/6	0,3000	1,14	*	Erdő
Vas	Nyőgér	Külterület	0149/4	1000/4734	2,6314	10,00	*	Erdő
Vas	Nyőgér	Külterület	0157/3	9/144	1,3122	0,91	*	Erdő