

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. május 30-án tartott üléséről

### **Határozatok:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 23/2019. (V. 30.) | Sporttelep területének megosztása                                      |
| 24/2019. (V. 30.) | Orvosi rendelő telekhatárrendezése                                     |
| 25/2019. (V. 30.) | Bögöte, Szabadság u. 29. szám (91. hrsz.) alatti ingatlan értékesítése |
| 26/2019. (V. 30.) | Bögöte 049/4. hrsz.-ú helyi közút átminősítése                         |
| 27/2019. (V. 30.) | Bögötei UNIVERSAL Nonprofit Kft. végelszámolása                        |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. év május hó 30. napján 9<sup>02</sup> órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, Bögöte, Szabadság u. 49.

**Jelen vannak:**

• Patyi Elemér	polgármester
• Teke Jenőné	alpolgármester
• Baumgartner Gábor	képviselő
• Kardos János	képviselő
• Szabó Tiborné	képviselő

**Meghívottak:**

• Komáromi Laura	penzügyi előadó
• Lengyel Csabáné	igazgatási előadó, jegyző megbízásából

**Patyi Elemér polgármester** köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 5 fővel megjelent. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, amelyekkel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

**Napirendi pontok:**

- 1.) Ingatlanügyek megtárgyalása  
*Ea.: Patyi Elemér polgármester*
- 2.) Egyéb időszerű feladatok  
*Ea.: Patyi Elemér polgármester*

**Patyi Elemér polgármester** a napirendi pontok tárgyalása előtt köszönetet mondott az I. István-hegyi Futóverseny és az István-hegyi Főzőverseny megszervezéséért és lebonyolításáért a Képviselő-testület tagjainak, valamint valamennyi szervezőnek és résztvevőnek. Gratulált minden közreműködőnek, színvonalas és szakmailag jól szervezett rendezvényért. Elmondta, hogy a résztvevők mindkét programon jól érezték magukat és elégedettek voltak a szervezéssel és a helyszínnel. A futóversenyen nagyon sok településről volt induló. Sokan nem is tudták, hogy van ilyen hely, ilyen látványosság a községben. A versenyzők elmondták, hogy ha még lesz ilyen verseny, akkor szívesen visszajönnek. Nagyon jó volt, hogy már az első főzőversenyen 10 csapat indult. Jó volt látni a sok, élvezettel főző fiataalt. A zsűri korrekt volt, szakmai szempontok alapján hozta meg a döntését. Remélhetően jövőre még többen vesznek részt ezeken a rendezvényeken. Ehhez majd nagyobb hírverést kell csinálni. Külön köszönetet mondott Szabó Tiborné képviselőasszonynak az önkormányzat nevében főzött finom ételért és a rendezvényen végzett kiemelkedő munkáért, valamint Teke Jenőné alpolgármesterasszonynak a Piknik megrendezéséhez térítésmentesen biztosított péksüteményekért és kenyerekért.

**1. napirendi pont:** Ingatlanügyek megtárgyalása  
*Előadó: Patyi Elemér polgármester*

**Sporttelep területének megosztása**

**Patyi Elemér polgármester** emlékeztette a testület tagjait arra, hogy a Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület jogelődje, a Bögötei Sportegyesület az önkormányzat hozzájárulásával 2013-2014. évben egy fedett pihenő és WC épületet építtetett az önkormányzat tulajdonát képező sporttelep területére. Az Egyesület a beruházást pályázati támogatásból és saját forrásból valósította meg. Ennek a beruházásnak a korrekt ingatlannyilvántartásba vétele azonban még nem történt meg. A testület tagjai írásban megkapták azt a két változási vázrajzot, amelyek ezt a helyzetet rendezik. Az első vázrajz szerint az épület külön helyrajzi számot kap, az általa elfoglalt 135 m<sup>2</sup>-es területre. A másik vázrajz szerint az Egyesület az épület fennállásáig használhatja az épület területét, valamint az annak megközelítéséhez szükséges utat, ami 208 m<sup>2</sup> összesen. Összefoglalva, a sporttelep teljes területe az önkormányzat tulajdona marad, csak az Egyesület használhatja az épület által elfoglalt területet és a megközelítéséhez tartozó út területét, amíg az épület fennáll. Kérte a testület tagjainak véleményét, hozzászólását.

**Baumgartner Gábor képviselő**, mint az Egyesület elnöke bejelentette személyes érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**23/2019. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri, hogy a Bögöte 241. hrsz.-ú fedett pihenő és WC épületet a Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület jogelődje önkormányzati engedéllyel, saját költségére építtette, melyet használatbavételi engedéllyel tud igazolni, így az épület tulajdonjoga az Egyesületet illeti meg.
2. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 135 m<sup>2</sup> alapterületű épület önálló ingatlanként legyen bejegyezve az ingatlannyilvántartásba. A Képviselő-testület az épület által elfoglalt területre, annak fennállásáig ingyenes földhasználati jogot biztosít a Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület részére.
3. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen felül ingyenes használati jogot biztosít az Egyesület részére a Kossuth utcáról az épület megközelítéséhez, a csatolt vázrajz szerint, a 241/II.-es hrsz.-mal jelölt, összesen 208 m<sup>2</sup> nagyságú területre.
4. Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a földhasználati joggal, valamint az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban eljárjon, a szükséges dokumentumokat aláírja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **Orvosi rendelő telekhatárrendezése**

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy a testület tagjai megkapták az orvosi rendelő telekhatárrendezéséről készült változási vázrajzot is. Az orvosi rendelővel szomszédos ingatlan tulajdonosai, az István család tagjai térítésmentesen átadnak az orvosi rendelő területéhez 117 m<sup>2</sup>-t. Ezzel a parkolási lehetőség biztosított az épület mögött, nem kell a betegeknek, illetve az orvosnak az út szélén megállni. Kérte a hozzászólásokat, véleményeket.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2019. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Bögte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bögte 167/1. hrsz.-ú ingatlan telekhatárrendezéséről készült változási vázrajzot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Bögte 167/6. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai által, a területükből térítésmentesen felajánlott 117 m<sup>2</sup> nagyságú, 20.000,- Ft értékű ingatlanrészt elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására és a földhivatali eljárás lefolytatására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Szabó Tibor ingatlanvásárlási ajánlata**

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy a testület tagjai megkapták az önkormányzat tulajdonát képező, Bögte 91. hrsz.-ú ingatlan vételére vonatkozó ajánlat másolatát. Ez a Szabadság u. 29. számú, közművek nélküli ház, amelyet korábban 500.000,- Ft-ért vásárolt meg az önkormányzat. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

**Szabó Tiborné képviselő** bejelentette személyes érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

A képviselők egyetértettek az ingatlan értékesítésével.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2019. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Bögte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja az 1/1 arányban tulajdonát képező Bögte, Szabadság u. 29. számú, 91. hrsz.-ú, lakóház, udvar művelési ágú, 2.298 m<sup>2</sup> területű ingatlanát Szabó Tibor 9675 Bögte, Szabadság u. 82/A. szám alatti lakos részére 750.000,- Ft vételárért, melyet az adás-vételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, átutalással kell megfizetni. Az adás-vételi szerződés elkészítése és annak költsége a vevőt terheli. A testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **Helyi közút átminősítése**

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Bögte 049/4 hrsz.-ú helyi közút a 049/3. hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút folytatása. Emiatt erre az útra csak az egyik oldalról lehet behajtani, és nem lehet kijutni általa a főútra. Az út melletti termőföldek egyébként más úton keresztül is megközelíthetők. A fentiek miatt ezt az utat a földtulajdonosok nem gyakran használják. Célszerű lenne a Bögte 049/4 hrsz.-ú út átminősítése közforgalom elől elzárt magánúttá, így megoldható ennek a részlegesen használható útnak a forgalomból történő kivonása. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

**Baumgartner Gábor képviselő** véleménye szerint, ha az átminősítés nem akadályoz senkit, akkor rendben van.

**Szabó Tiborné képviselő** elmondta, hogy van másik út, amellyel a tulajdonosok megközelíthetik a földjeiket.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **26/2019. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Bögte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bögte 049/4. hrsz.-ú helyi közutat, közforgalom elől elzárt magánúttá minősíti át. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatáshoz szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **2. napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

*Előadó: Patyi Elemér polgármester*

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen már elvi döntést hoztak arról, hogy megszüntetik a Bögtei UNIVERSAL Nonprofit Kft.-t. A könyvelők június utolsó napjával elkészítik a féléves beszámolót, és július 1. napjától kezdődhet a végelszámolás. A testületnek ezért döntenie kell a felszámolás időpontjáról, a végelszámoló személyéről és a végelszámolást végző ügyvéd megbízásáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **27/2019. (V. 30.) számú Képviselő-testületi határozat**

- 1) Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Bögötei UNIVERSAL Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetését. A végelszámolás kezdő napja: 2019. július 1.
- 2) A Képviselő-testület végelszámolóként Lengyel Árpád Csaba ügyvezetőt jelöli ki.
- 3) A Képviselő-testület megbízza dr. Markovics Zsuzsanna ügyvédet a végelszámolással kapcsolatos jogi feladatok elvégzésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy a közfoglalkoztatásban résztvevő Aczél Jánosnak sikerült elhelyezkedni, ami az önkormányzatnak gondot okozott a közterületek és a temető rendben tartása terén. Sikerült azonban Kardos Lászlót egyszerűsített foglalkoztatás keretében megbízni a munkával. Ezzel a kisebb területek és a temető fűnyírása megoldódott, de a nagyobb területeken ez a probléma még mindig fennáll. Javasolta, hogy az önkormányzat a traktor beszerzését követően kössön megállapodást a KSKE-vel, a nagy önkormányzati területek rendben tartása érdekében.

A Képviselő-testület a javaslatot támogatta, a traktor beszerzését követően dönt a megállapodás feltételeiről.

**Patyi Elemér polgármester** elmondta, hogy a Szabadság utcába elültetett fák nagyon szépen fejlődnek, de az elmúlt napokban az erős szél megdöntötte őket, ezért újra kellett karózni ezeket, illetve sor került a metszésre, permetezésre is.

Tájékoztatotta a testület tagjait arról, hogy Molnár Tiborné hivatalsegéd június hónapban nyugdíjba megy. Helyette Kardos Róbertné lesz az új hivatalsegéd. Őt mindenki ismeri, mivel bögötei lakos.

Elmondta, hogy a testület döntésének megfelelően július hónapban megtörténik a posta rendbetétele, kimeszelése.

A Falunapi programmal kapcsolatban elhangzott, hogy az IKSZT munkatársa Szabó Tiborné képviselővel közösen dolgozik a parasztolimpia versenyszámainak előkészítésén. A nevezési lapok és a meghívók hamarosan kihordásra kerülnek. A sátor és a színpad megrendelése megtörtént. Lesz palacsinta és a helyi pékség felajánlásából langalló a rendezvényen. A vállalkozókat idén is felkéri az önkormányzat a rendezvény támogatására.

**Szabó Tiborné képviselő** elmondta, hogy ő is beszélt agrárszervezetekkel, akik felajánlásaikkal hozzájárulnak a parasztolimpián részt vevők díjazásához. Javasolta, hogy idén a szokásos légvár helyett rodeóbikát rendeljen az önkormányzat.

**Patyi Elemér polgármester** megköszönte Szabó Tiborné szervező munkáját.

**Patyi Elemér polgármester**, mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a testületi ülést 10 óra 31 perckor bezárta.

K. m. f.

  
(:Patyi Elemér:)  
polgármester



  
(:Dr. Lendvai Róbert:)  
jegyző



## M E G H Í V Ó

Bögöte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2019. május 30-án (csütörtök) 9.00 órától**

képviselő-testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

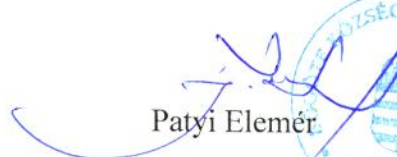
**Az ülés helye:** Bögöte Község Önkormányzata  
Bögöte, Szabadság u. 49.


**Tervezett napirend:**

- 1.) Ingatlanügyek megtárgyalása  
*Ea.: Patyi Elemér polgármester*
- 2.) Egyéb időszerű feladatok  
*Ea.: Patyi Elemér polgármester*

Bögöte, 2019. május 23.

Tisztelettel:

  
Patyi Elemér



## J E L E N L É T I Í V

**Készült:** Bögöte Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 30-án (csütörtökön)** Bögöte Község Önkormányzata hivatalos helyiségében megtartott nyílt testületi ülésén.

1./ Patyi Elemér polgármester

2./ Teke Jenőné alpolgármester

3./ Baumgartner Gábor képviselő

4./ Kardos János képviselő

5./ Szabó Tiborné képviselő



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature of Patyi Elemér. 2. A signature of Teke Jenőné. 3. A signature of Baumgartner Gábor. 4. A signature of Kardos János. 5. A signature of Szabó Tiborné.